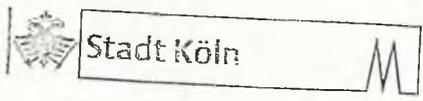


Kl. H. H. S.

14
143



.....²⁶ 03.2018
Herr Himmelsbach
28666

Eingang 28-03-2018

Anlage 4

61

61/Stadtplanungsamt
613
28.3.18
JH/28.3.18

Innenstadt Köln-Porz mit Friedrich-Ebert-Platz Freiraumplanerischer (landschaftsplanerischer) Ideenwettbewerb

hier: **Bedarfsprüfung**
RPA-Nr.: **BD 2017/1114**

Kosten eingereicht: 140.000,- € netto
Kosten bestätigt (gerundet): 145.000,- € netto

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Zusammenhang mit dem Entwicklungskonzept Porz Mitte und dem Ratsbeschluss zur Revitalisierung der Innenstadt Porz vom 10.09.2015 (Beschlussvorlage 1725/2015) ist die Entwicklung eines freiraumplanerisches Gesamtkonzeptes notwendig. Nach Ihrer Aussage kann die Verwaltung aufgrund mangelnder freier Personalkapazitäten ein entsprechendes Konzept nicht selbst erarbeiten. Den Bedarf für die Kosten eines Freiraumplanerischen Ideenwettbewerbs für das Bezirkszentrum Porz mit Friedrich-Ebert-Platz und Umgebung erkenne ich deshalb an.

Die voraussichtlichen Kosten für das Wettbewerbsverfahren wurden weitestgehend nachvollziehbar und plausibel dargestellt. Die rechnerische Prüfung ergab voraussichtliche Gesamtkosten in Höhe von rund 145.000,- Euro netto. Die Abweichung von 5.000,- Euro gegenüber den eingereichten Kosten ergibt sich hauptsächlich durch die zu berücksichtigenden 3,5 % Nebenkosten.

Die ermittelten Wettbewerbskosten ergeben auch bei Zugrundelegung der erweiterten Honorartabelle (RifT) zu § 40 HOAI und der richtigen Einstufung in die Honorarzone IV nach Objektliste Freianlagen (Anlage 11 zur HOAI 2013) ein fast identisches Ergebnis.

Die der Honorarberechnung zugrunde gelegten anrechenbaren Kosten wurden von Ihnen anhand von Erfahrungswerten auf ca. 250,- Euro Ausbaukosten pro m² geschätzt. Das entspricht einem gehobenen Ausbaustandard, der nicht überschritten werden sollte.

Die in der Bedarfsprüfung aufgeführten Kosten für die Tagessätze für das Wettbewerbsmanagement und das Preisgericht und die Regie erscheinen realistisch. Sie entsprechen den gängigen Tagessätzen für solche Leistungen.

Mit freundlichen Grüßen

J. Himmelsbach