

**Spezifizierung des Projektvolumens auf Basis eines prognostizierten Kostenorientierungswertes bei Großbauprojekten innerhalb der LPH 1-3 HOAI im Hochbau, Straßenbau, Brücken, Tunnel und Stadtbahnbau**

Maßnahme	Erste Grobkostenschätzung in der Planungsphase (prognostizierter Kostenorientierungswert) in €	Spezifizierung des Projektvolumens aufgrund fortschreitender und erweiterter Planung in €	Fortgeschriebener prognostizierter Kostenorientierungswert in €	Leistungsp hase	Ursache und Anmerkungen
Straßentunnel Rheinuferstraße	12.000.000	0	12.000.00	0	Die Ertüchtigung des Straßentunnels Rheinuferstraße ist frühestens ab 2019 geplant.
Straßentunnel Herkulesstraße	10.170.000	16.748.000	26.918.000	3	Die genannten Kosten entsprechen ersten Grobkostenschätzungen, die sich mit fortschreitender Planung konkretisieren. Es sind noch keine Baubeschlüsse gefasst worden.
Stadtbahn Rhein-Sieg, Bauabschnitt Zündorf Ranzeler Straße	11.160.000	-60.000	11.100.000	1	Die Maßnahme wurde 2002 im Rahmen einer Prioritätenliste aufgeführt und vom Rat beschlossen. Es gibt keinen konkreten Baubeschluss, die Kosten basieren auf einer Kostenschätzung.
Einbau von trockenen Löschwasserleitungen in Stadtbahntunneln	15.844.000	-12.334.000	3.510.000	3	Der Rat der Stadt Köln hat am 14.02.2017 die Änderung des Grundsatzbeschlusses vom 15.05.2001 sowie die Änderung des erweiterten Baubeschlusses vom 10.09.2009 beschlossen und verzichtet auf eine Ausstattung der Stadtbahntunnel mit trockenen Löschwasserleitungen. Der Einbau von trockenen Löschwasserleitungen sowie deren Einspeise- und Entnahmestellen in den Haltestellen wird fortgeführt. Durch den Ratsbeschluss werden die ursprünglich geplanten Mittel für die Ausstattung der Stadtbahntunnel nicht benötigt. Es besteht ein Bedarf an Mitteln für die Ausstattung der Haltestellen. Die Kosten für den Einbau von trockenen Löschwasserleitungen sowie deren Einspeise- und Entnahmestellen in den Haltestellen basieren auf einer Kostenschätzung.
Deutzer Brücke	23.904.396	-2.874.396	21.030.000	0	Aktueller Planungsstand - Arbeiten an rechtsrheinischer Rampe waren günstiger ausgefallen als ursprünglich angenommen. Nr-Rili hat hier keine Relevanz, da kein Schwerlastverkehr auf der Deutzer Brücke zugelassen ist.

Anlage 2

**Spezifizierung des Projektvolumens auf Basis eines prognostizierten Kostenorientierungswertes bei Großbauprojekten innerhalb der LPH 1-3 HOAI im Hochbau, Straßenbau, Brücken, Tunnel und Stadtbahnbau**

Maßnahme	Erste Grobkostenschätzung in der Planungsphase (prognostizierter Kostenorientierungswert) in €	Spezifizierung des Projektvolumens aufgrund fortschreitender und erweiterter Planung in €	Fortgeschriebener prognostizierter Kostenorientierungswert in €	Leistungsp hase	Ursache und Anmerkungen
Severinsbrücke	28.054.555	11.161.445	39.216.000	0	
Zoobrücke	37.234.238	9.476.762	46.711.000	0	Die vom Bund in 2011 eingeführte und einheitliche Nachrechnungsrichtlinie (kurz: Nr-Rili) hat ergeben, dass die Brücken in ihrem jetzt vorhandenen Zustand bereits heute kaum mehr in der Lage sind, die originären Belastungen aus den Einstufungsberechnungen (Brückenklasse 60 nach DIN 1072) ermüdungssicher aufzunehmen. Dies bedeutet mittelfristig, dass die Tragkraft der Brücken wesentlich umfassender erhöht werden muss, dies war bei der ursprünglichen groben Kostenschätzung noch nicht ersichtlich. Wie bei der Mülheimer Brücke wird dies auch bei der Severins- und Zoobrücke zu einer Erhöhung des Projektvolumens führen.
Thusneldastr. 15-17 Machbarkeitsstudie, Erw. Unterrichts- und Verwaltungsräume + TH	21.000.000	0	21.000.000	1	Keine weitere Änderung des Projektvolumens.
Ulrichgasse 1-3 (Kartäuserwall 30) Neubau Turnhallen und Mensa	12.000.000	0	12.000.000	1	Keine weitere Änderung des Projektvolumens.
Ulrichgasse 1-3 (Kartäuserwall 30) GI Trakt A + Energetische Sanierung Trakt B und Werkstätten	wird zurzeit ermittelt			2	Die Entwurfsplanung der Generalsanierung des Berufskolleg Ulrepforte ist zur Zeit in Bearbeitung. Derzeit erfolgt die Planungsabstimmung der neuen Werkstattausrüstung. Erst danach kann die erste Grobkostenschätzung für die gesamte Sanierung erfolgen.
Raderthalgürtel Schulgebäude + Turnhalle	74.000.000	6.000.000	80.000.000	3	Höhere Kostensicherheit infolge weitergeführter vertiefender Planung. Nachträgliche Ertüchtigung der Bodenplatte der 3-fach TH (Verstärkung gegen den anstehenden Wasserdruck und Abdichtung infolge eines heute genaueren Grundwassermesspegels und eines verschärften Berechnungsverfahrens infolge einer DIN-Änderung); Aufnahme in die Denkmalliste, dadurch verschärfte Auflagen.

**Spezifizierung des Projektvolumens auf Basis eines prognostizierten Kostenorientierungswertes bei Großbauprojekten innerhalb der LPH 1-3 HOAI im Hochbau, Straßenbau, Brücken, Tunnel und Stadtbahnbau**

Maßnahme	Erste Grobkostenschätzung in der Planungsphase (prognostizierter Kostenorientierungswert) in €	Spezifizierung des Projektvolumens aufgrund fortschreitender und erweiterter Planung in €	Fortgeschriebener prognostizierter Kostenorientierungswert in €	Leistungsp hase	Ursache und Anmerkungen
Heliosgelände Universitätsschule	91.410.000	0	91.410.000	3	Keine weitere Änderung des Projektvolumens.
Castroper Str. 7 Erw. GT incl. 2fach-TH	14.600.000	9.554.000	24.154.000	3	Keine weitere Änderung des Projektvolumens, s. auch Planungsänderungsbeschluss aus 2014: - Änderungen im Nutzerbedarf - Verschärfung der Anforderungen infolge einer novelierten EnEV - Preissteigerungen infolge Baukostenindex - Entwicklung der Baunebenkosten - Wettbewerbsentscheidung (nicht der wirtschaftlichste Entwurf wurde ausgewählt)
Auf dem Sandberg Erweiterungsbau	11.000.000	0	11.000.000	1	Keine weitere Änderung des Projektvolumens. Die Maßnahme ist Bestandteil des GU-/TU-Maßnahmenpakets. (Vorlagennummer 0864-2017)
Zentralbibliothek Generalsanierung	15.800.000	15.635.500	31.435.500	3	Derzeit befindet sich eine Beschlussvorlage zu veränderten Kosten und Terminen in der Verwaltungsabstimmung.
Bildungslandschaft Altstadt Nord (BAN); Sanierung Abendgymnasium (Baufeld C)	19.824.857	2.700.000	22.524.857	2	Im Zuge der Plausibilisierung der "Grobkostenschätzung" wird davon ausgegangen, dass die Gesamtbaukosten um ca. 2,7 Mio € bzw. 13 % überschritten werden. Hierin enthalten sind die: - erhöhten Anforderungen an die Barrierefreiheit - neuen Erkenntnissen aus Voruntersuchungen - verlängerte Bauzeit aufgrund der Verzögerungen im Hansa-Gymnasium.
Kölnischen Stadtmuseum Neubau und Generalinstandsetzung					Der Neubau des "Kölnischen Stadtmuseums" erfolgt im Zusammenhang mit der Realisierung der "Historischen Mitte". (siehe auch Ratsbeschluss vom 03.05.2018)
Römisch-Germanisches Museum Generalsanierung mit Erweiterung	18.300.000	23.700.000	42.000.000	1	Gemäß Ratsbeschluss vom 19.12.2017 (Vorlagennummer 2983/2017) kann die Planung bis zur Entwurfsplanung fortgeführt werden. Nach dem Übergang der Kulturprojekte an die Gebäudewirtschaft müssen nun zunächst die VgV-Verfahren zur Findung der Planungsbeteiligten vorbereitet werden.

**Spezifizierung des Projektvolumens auf Basis eines prognostizierten Kostenorientierungswertes bei Großbauprojekten innerhalb der LPH 1-3 HOAI im Hochbau, Straßenbau, Brücken, Tunnel und Stadtbahnbau**

Maßnahme	Erste Grobkostenschätzung in der Planungsphase (prognostizierter Kostenorientierungswert) in €	Spezifizierung des Projektvolumens aufgrund fortschreitender und erweiterter Planung in €	Fortgeschriebener prognostizierter Kostenorientierungswert in €	Leistungsp hase	Ursache und Anmerkungen
Neubau Historische Mitte	115.000.000	0	115.000.000	1	Der Rat der Stadt Köln hat am 03.05.2018 einen erweiterten Planungsbeschluss auf der Grundlage der geänderten Rahmenbedingungen und der Weiterentwicklung des Wettbewerbsentwurfs getroffen. Zunächst werden nun die VgV-Verfahren zur Findung der weiteren Projektbeteiligten vorbereitet sowie die Abstimmungen zur Gründung einer gemeinsamen Projektorganisation mit der Hohen Domkirche begonnen.
Wallraf-Richartz-Museum und Fondation Corboud Erweiterung	41.100.000	0	41.100.000	1	Unverändert.
Bezirksrathaus Rodenkirchen Neubau	18.028.500	0	18.028.500	1	Die Kosten für den Neubau des Bezirksrathauses wurden für den Wettbewerb mit einer Baukostenobergrenze festgelegt. Gewinner des Wettbewerbs ist das Architekturbüro JSWD Architekten GmbH & Co.KG. Zur Zeit wird das Verhandlungsverfahren mit dem Abschluss eines Vertrages als Generalplaner durchgeführt.
Kattowitzer Str. 3-fach TH und 4 UR	13.157.000	0	13.157.000	1	Planungsauftrag vom 29.01.2018. Derzeit werden die VgV-Verfahren für TGA, TWP und Projektsteuerung vorbereitet.
Gaedestraße Neubau mit TH	14.280.000	0	14.280.000	1	Kostenannahme Stand 23.05.16. Planung wurde aufgenommen, derzeit Grundlagenermittlung. Modulbauweise gem. Ratsbeschluss zu 0460/2016. Kostenschätzung liegt noch nicht vor.
Statthalterhofallee Neubau mit TH	10.830.000	0	10.830.000	1	Kostenannahme Stand 23.05.16. Planung wurde aufgenommen, derzeit Grundlagenermittlung. Modulbauweise gem. Ratsbeschluss zu 0460/2016. Erhöhung der Zügigkeit durch geänderten Planungsbeschlusses 2850/2017. Kostenschätzung liegt noch nicht vor.

Anlage 2

**Spezifizierung des Projektvolumens auf Basis eines prognostizierten Kostenorientierungswertes bei Großbauprojekten innerhalb der LPH 1-3 HOAI im Hochbau, Straßenbau, Brücken, Tunnel und Stadtbahnbau**

Maßnahme	Erste Grobkostenschätzung in der Planungsphase (prognostizierter Kostenorientierungswert) in €	Spezifizierung des Projektvolumens aufgrund fortschreitender und erweiterter Planung in €	Fortgeschriebener prognostizierter Kostenorientierungswert in €	Leistungsp hase	Ursache und Anmerkungen
Thessalonikiallee Neubau mit TH	14.030.000	0	14.030.000	1	Kostenannahme Stand 23.05.16. Planung wurde aufgenommen, derzeit Grundlagenermittlung. Modulbauweise gem. Ratsbeschluss zu 0460/2016. Zwei- statt Einfachsporthalle gem. Ratsbeschluss vom 30.06.16 i.V.m. 0276/2017. Kostenschätzung liegt noch nicht vor.
Friedrich-Karl-Str. Neubau mit TH	1.900.000		1.900.000	1	Derzeit durchläuft eine Beschlussvorlage zur Aufhebung des gefassten Planungsbeschlusses (4143/2013) die Fachgremien. Die an diesem Standort ursprünglich vorgesehene Modulbauweise lässt sich nicht umsetzen (damals geschätzte Gesamtkosten rd. 30 Mio. €). Diese Beschlussvorlage enthält einen neuen Planungsbeschluss bis LPH 3 einschließlich, s. Ds Nr. 1444/2016/1. Durchläuft die Vorlage die Fachgremien, ist ein Ratsbeschluss für den 05.07.2018 vorgesehen.
Niehler Kirchweg 120 Erweiterungsbauten + 3 TH + 2 GI	35.000.000	14.850.000	49.850.000	1	Neuer Planungsbeschluss wurde am 15.03.2016 gefasst (1822/2015) auf Grund von Erweiterungen des Raumprogramms (Zwei Erweiterungsbauten, eine zusätzliche 3fach-Turnhalle sowie eine GI und ein Parkdeck) und daraus resultierenden Anpassungen an die örtlichen Gegebenheiten; die Planungskosten der LPH 1- 3 wurden mit 1,325 Mio. € beziffert. Die dargestellte Anpassung des Projektvolumens wurde bereits in 2016 mitgeteilt und ist unverändert. Sie resultiert aus einer höheren Kostensicherheit infolge weitergeführter vertiefender Planung sowie aufgrund einer notwendigen Komplettauslagerung des Schulbetriebs. Die Maßnahme ist Bestandteil des GU-/TU-Maßnahmenpakets.
Alte Wallgasse 10 Generalinstandsetzung Trakt A, B	18.000.000	0	18.000.000	1	Die Maßnahme ist Bestandteil des GU-/TU-Maßnahmenpakets. (Vorlagennummer 0864-2017)

Anlage 2

**Spezifizierung des Projektvolumens auf Basis eines prognostizierten Kostenorientierungswertes bei Großbauprojekten innerhalb der LPH 1-3 HOAI im Hochbau, Straßenbau, Brücken, Tunnel und Stadtbahnbau**

<b>Maßnahme</b>	<b>Erste Grobkostenschätzung in der Planungsphase (prognostizierter Kostenorientierungswert) in €</b>	<b>Spezifizierung des Projektvolumens aufgrund fortschreitender und erweiterter Planung in €</b>	<b>Fortgeschriebener prognostizierter Kostenorientierungswert in €</b>	<b>Leistungshase</b>	<b>Ursache und Anmerkungen</b>
Alte Wallgasse 10/ Palmstr. 1 (Grundstück der ehemaligen Grundschule) Erweiterungsbau 1/2zünftig	13.000.000	0	13.000.000	1	Die Maßnahme ist Bestandteil des GU-/TU-Maßnahmenpakets. (Vorlagennummer 0864-2017)
Frankstr. 26 (GE Innenstadt) Erweiterungsbau	9.000.000	0	9.000.000	2	Die Maßnahme ist Bestandteil des GU-/TU-Maßnahmenpakets. (Vorlagennummer 0864-2017)
Severinswall (GE Innenstadt) Abriss und Neubau	30.000.000	0	30.000.000	1	Die Maßnahme ist Bestandteil des GU-/TU-Maßnahmenpakets. (Vorlagennummer 0864-2017)
Zusestr./Kölner Str. Neubau 3/5 Züge mit 3-fach Turnhalle, hochwertige Modulbauweise	55.000.000	0	55.000.000	1	Die Maßnahme ist Bestandteil des GU-/TU-Maßnahmenpakets. (Vorlagennummer 0864-2017)
Escher Str. 247 Erweiterungsbau GT und GI	36.000.000	4.000.000	40.000.000	3	Die Maßnahme ist Bestandteil des GU-/TU-Maßnahmenpakets. (Vorlagennummer 0864-2017)
Kretzerstr. 5-7 Erweiterungsbau	15.000.000	0	15.000.000	1	Die Maßnahme ist Bestandteil des GU-/TU-Maßnahmenpakets. (Vorlagennummer 0864-2017)
Am Altenberger Kreuz/Siegburger Str.	15.000.000	0	15.000.000	1	Die Maßnahme ist Bestandteil des GU-/TU-Maßnahmenpakets. (Vorlagennummer 0864-2017)