

SPD-Fraktion im Rat der Stadt Köln  
CDU-Fraktion im Rat der Stadt Köln  
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen im Rat der Stadt Köln  
Fraktion DIE LINKE. im Rat der Stadt Köln  
FDP-Fraktion im Rat der Stad

An die Oberbürgermeisterin  
Henriette Reker

Eingang beim Büro der Oberbürgermeisterin: 25.06.2018

**AN/1047/2018**

**Antrag gem. § 3 der Geschäftsordnung des Rates**

<b>Gremium</b>	<b>Datum der Sitzung</b>
Rat	05.07.2018

### **Neubau eines Bezirksrathauses Innenstadt**

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

die Antragsteller bitten Sie, folgenden Antrag auf die Tagesordnung der Sitzung des Rates am 05.07.2018 aufzunehmen:

#### **Beschluss:**

1. Der Rat beauftragt die Verwaltung mit den Planungen für den Neubau eines Bezirksrathauses für die Innenstadt am Laurenzplatz. Das Bezirksrathaus soll die Belange und Bedarfe von bezirklicher Politik und Verwaltung unter einem Dach vereinen. Der Neubau soll die Funktionalitäten des Bürgeramtes mit dem aktuell an diesem Standort befindlichen Kundenzentrum aufnehmen und die bestehenden Raumbedarfe der Bezirksvertretung Innenstadt und ihrer Fraktionen und Einzelmandatsträger berücksichtigen. Hierzu ist ein entsprechendes Raumkonzept zu erstellen.
2. Für die Zeit des Abrisses und Neubaus ist für das Kundenzentrum ein zentraler und bürgerorientierter Interimsstandort zu planen und zu realisieren.
3. Für den Neubau ist ein entsprechender Architekturwettbewerb vorzubereiten, der insbesondere die Entwicklungen des unmittelbar angrenzenden "Laurenz-Carrés" berücksichtigt. Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, welche Organisationsform (Eigenregie oder Fremdvergabe) zu einer schnellen und kostenoptimierten Realisierung

führt. Gegebenenfalls ist eine Entwicklung im Rahmen des Gesamtprojektes "Laurenz-Carré" unter städtebaulichen sowie kosten- und terminoptimierten Aspekten zu prüfen.

4. Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, inwieweit über die Raumbedarfe des Bezirks Innenstadt hinaus die angekündigten zusätzlichen Raumbedarfe der Verwaltung im Innenstadtbereich (s. Vorlage 1462/2018) zumindest teilweise in dem neuen Gebäude abgebildet werden können.

Die Verwaltung wird beauftragt, den zuständigen Gremien des Rates bis Ende 2018 Vorschläge zur Entscheidung vorzulegen. Die Bezirksvertretung Innenstadt ist am weiteren Verfahren zu beteiligen.

### **Begründung:**

Das Verwaltungsgebäude am Laurenzplatz ist eine städtische Liegenschaft, die aufgrund des baulichen Zustandes nur sehr eingeschränkt genutzt werden kann. Gegenwärtig ist das Kundenzentrum im Erdgeschoss des Gebäudes angesiedelt. Gleichwohl ist der Laurenzplatz als Anlaufstelle für Anliegen der Bürgerinnen und Bürger der Innenstadt fest etabliert.

Ziel einer Neugestaltung sollte die Zusammenführung aller Verwaltungsstellen des Bürgeramtes Innenstadt an einem Standort sein. Ziel ist ein Bezirksrathaus für die Innenstadt, das auch die Raumbedarfe der Bezirksvertretung Innenstadt und ihrer Fraktionen und Einzelmandatsträger berücksichtigt.

Im Rahmen der aktuellen Entwicklung des Projektes "Laurenz-Carré" besteht die Möglichkeit, eine städtebaulich ansprechende Gesamt-Lösung für das Projektgebiet anzustreben sowie Lärm- und Logistikaufwendungen während der Bauphase auf das Nötigste zu beschränken. Daher sind die Planungen seitens der Verwaltung nun zu initiieren.

Gez.  
Dr. Barbara Lübbecke  
SPD-Fraktionsgeschäftsführerin

Gez.  
Niklas Kienitz  
CDU-Fraktionsgeschäftsführer

Gez.  
Jörg Frank  
Bündnis 90/Die Grünen-  
Fraktionsgeschäftsführer

Gez.  
Michael Weisenstein  
DIE LINKE-  
Fraktionsgeschäftsführer

Gez.  
Ulrich Breite  
FDP-Fraktionsgeschäftsführer