

SPD-Fraktion im Rat der Stadt Köln  
Fraktion Die Linke im Rat der Stadt Köln

An den  
Vorsitzenden des Liegenschaftsausschusses  
Herrn Jörg Frank

Frau Oberbürgermeisterin  
Henriette Reker

Eingang beim Büro der Oberbürgermeisterin: 03.07.2018

**AN/1102/2018**

**Änderungs- bzw. Zusatzantrag gem. § 13 der Geschäftsordnung des Rates**

| Gremium                | Datum der Sitzung |
|------------------------|-------------------|
| Liegenschaftsausschuss | 03.07.2018        |

**Änderungsantrag zur TOP 1.1, Vorlage 0718/2018, Grundstücksverkauf im Sürther Feld in Köln-Rodenkirchen, 3. Bauabschnitt, Baufelder "Sonnentauweg" und "Waldmeisterweg" - Konzeptausschreibung**

Sehr geehrter Herr Frank,  
sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

die Antragsteller bitten Sie, folgenden Änderungs- und Zusatzantrag zur o.g. Vorlage in die Tagesordnung der Sitzung des Liegenschaftsausschusses am 03.07.2018 aufzunehmen:

**Beschluss:**

Der Verwaltungsvorschlag wird wie folgt modifiziert – unter Beibehaltung der Bewertungsmatrizen zu den Baufeldern 8 und 9 NEU im Übrigen:

- Die Qualitätssicherung in beiden Verfahren erfolgt durch eine Mehrfachbeauftragung von 4 Planungsbüros.
- Im Baufeld 8 werden 32 Doppelhaushälften statt der möglichen 16 Einfamilienhäuser gebaut.
- Im Baufeld 9 werden die Kriterien wie folgt neu gewichtet:

I. Wohnungspolitische Kriterien **55 Punkte**

II. Funktionale und architektonische Kriterien **15 Punkte**

III. Ökologische, energetische und verkehrsbezogene Kriterien **20 Punkte**

*mit folgenden Zwischenschritten:*

1. kein anerkanntes Zertifizierungsverfahren: 0 Punkte;
2. Zertifizierungsverfahren, Erfüllungsgrad mindestens 50 %: 5 Punkte;
3. Zertifizierungsverfahren, Erfüllungsgrad mindestens 65 %: 10 Punkte;
4. Zertifizierungsverfahren, Erfüllungsgrad mindestens 80 %: 20 Punkte.

IV. Preiswettbewerb **10 Punkte**

**Begründung:**

Erfolgt mündlich.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Dr. Barbara Lübbecke  
SPD-Fraktionsgeschäftsführerin

Gez. Michael Weisenstein  
Fraktionsgeschäftsführer Die Linke