

# Mitteilung

## öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 5 (Nippes)	20.09.2018

### **Beschluss der Bezirksvertretung 5 (Nippes) vom 30.05.2018 betreffend Areal Etzelstraße/Auf dem Ginsterberg AN/0764/2018**

#### **Text des Beschlusses:**

1. Die Verwaltung wird aufgefordert, das Gebiet entlang der "Etzelstraße" und "Auf dem Ginsterberg" neu für Wohnungsbau zu überplanen. Hierbei soll bevorzugt die GAG Berücksichtigung finden.
2. Die Verwaltung wird gebeten, einen Ortstermin mit Besichtigung der Siedlung "Auf dem Ginsterberg" für Bezirksvertreter und interessierte Bürger einzurichten.

#### **Stellungnahme der Verwaltung:**

##### **zu 1.:**

In seiner Sitzung am 14.11.2017 hat der Rat der Stadt Köln beschlossen, dass eine Sanierung der Gebäude "Auf dem Ginsterberg" nicht wirtschaftlich darstellbar ist. Grundlage dieser Entscheidung ist eine Planung und Kostenermittlung aus 2014, welche zu dem Ergebnis kommt, dass sich die Kosten für die Sanierung über die zu erwartende Restlaufzeit der Bausubstanz nicht amortisieren lassen.

Ein Neubau scheidet aus, da sich die Gebäude im Außenbereich befinden und nach einem Abbruch eine Neuerrichtung für nicht privilegierte Vorhaben im Außenbereich nicht zulässig ist.

##### **zu 2.:**

Ein Ortstermin ist für Herbst 2018 geplant.