

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft	17.09.2018

Schulbaupaket wird neu ausgeschrieben - Projektplanungen laufen weiter

Die Vergabekammer Rheinland hat dem Nachprüfungsantrag zur vorgesehenen Vergabe des "Multiprojektmanagement für sieben Schulbauprojekte an fünf Standorten in Generalunternehmervergabe" am 26. März 2018 stattgegeben. Die Stadt Köln hat darauf verzichtet, Beschwerde einzulegen.

Die Stadt Köln hat die Ausschreibung aufgehoben und zeitnah eine Neuausschreibung initiiert. Die Verwaltung sah darin die geringsten zeitlichen und juristischen Risiken im Sinne des Fortschritts der Schulbauprojekte.

An zwei von fünf Standorten waren unabhängig vom geplanten Einsatz auch ohne den Multiprojektmanager bereits vorab Projektsteuerungsleistungen beauftragt worden, weshalb dort keine bis nur sehr geringe zeitliche Verzögerungen durch die Neuausschreibung zu befürchten sind. Auch an den übrigen drei Standorten wird die Projektarbeit weiter vorangetrieben, in diesen Fällen jedoch zunächst mit eingeschränkteren Kapazitäten, weil der stadteigene Personaleinsatz auf die Beauftragung des Multiprojektmanagers abgestimmt war.

Der Multiprojektmanager soll projektübergreifend für alle sieben Schulbauprojekte die Projektsteuerungs- und zum Teil auch Projektleitungsaufgaben übernehmen. Er soll zudem die Vergabeverfahren zur Beauftragung der Generalunternehmen für die einzelnen Standorte als ein Ansprechpartner für alle Schulbauprojekte gebündelt kontrollieren und koordinieren, was Synergien schafft.

Das bisherige Paket, das an einen Multiprojektmanager vergeben werden sollte, umfasste sieben Bauvorhaben an fünf Schulstandorten, welche durch einen Generalunternehmer (GU) realisiert werden sollen und entsprach einem geschätzten Bauvolumen von 170 bis 200 Millionen Euro.

Im modifizierten Verfahren der Neuausschreibung des Maßnahmenpakets haben acht Bieter ihr Gebot abgegeben. Der Antragssteller, dessen Eingabe bei der Vergabekammer zur Rüge geführt hat, hat kein neues Gebot abgegeben.

Gez. Greitemann