

Beantwortung einer mündlichen Anfrage aus einer früheren Sitzung öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Ausschuss Schule und Weiterbildung	04.09.2018

Beantwortung einer mündlichen Anfrage von SE Frau Westphal zum Schulneubau Heliosgelände

Frau Westphal, sachkundige Einwohnerin (FDP-Fraktion), fragte in der Sitzung des Ausschusses Schule und Weiterbildung vom 14.05.2018, wann der Bauvorbescheid zum Brandschutz erteilt wird.

Die Verwaltung antwortet darauf:

Der Bauvorbescheid zum Brandschutz ist unter Auflagen am 19.04.2018 erteilt worden.

Die Auflagen in dem Bescheid stehen nicht im Widerspruch zu dem aktuellen Brandschutzkonzept und wurden vollständig berücksichtigt. Ein Lageplan wurde erstellt und gemäß der Auflage der Bauaufsicht von der Eigentümerin, der Bouwens Development GmbH & Co., geprüft und unterzeichnet. Die Angrenzerzustimmung (ebenfalls eine Auflage der Bauaufsicht) ist mit der Eigentümerin vorabgestimmt und kann mit Unterzeichnung der Nachbarschaftsvereinbarung erteilt werden.

Im Gesamtprojekttablauf ist die Einreichung des Bauantrages nicht kritisch. Für die Erteilung der Baugenehmigung stehen im Worst-Case weiterhin über 11 Monate zur Verfügung. Berücksichtigt man das bereits genehmigte Brandschutzkonzept und die umfangreiche Vorabstimmung mit den Fachämtern dürfte die Zeit ausreichen, um eine Baugenehmigung zu erteilen.

Parallel zum Einreichungstermin des Bauantrages, wurde die Entwurfsplanung fertiggestellt. Außerdem wurden, um die politisch definierte Baukostenobergrenze durch Einsparpotentiale und Kostenoptimierungen sicher einzuhalten, planerische Untersuchungen vorgenommen. Dies hat die vorhergehende Entwurfsplanung verzögert.

Um eine höhere Qualität des Bauantrages zu erreichen, hat man sich für die Terminverschiebung entschieden. Erfahrungsgemäß führen Nachforderungen und Rückweisungen von Unterlagen durch die Bauaufsicht sonst zu größeren Verzögerungen. Im III.Quartal 2018 soll der Baubeschluss erfolgen. Als Termin für den Baubeginn wird Juni 2019 angestrebt. Die Inbetriebnahme des Schulneubaus auf dem Heliosgelände ist weiterhin zum Schuljahr 2023/2024 geplant.

Gez. Greitemann