

Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 7 (Porz)	11.09.2018

Beantwortung der Anfrage der CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung 7 (Köln-Poll) vom 06.07.2018 betreffend Pläne der Verwaltung bezüglich des Verkehrsübungsplatzes in Köln-Poll

Text der Anfrage:

Nach Auskunft der Verwaltung im Jahre 2015 existieren Pläne zur Zukunft des Verkehrsübungsplatzes.

Diese Pläne sollten der Bezirksvertretung zeitnah vorgestellt werden.

Dies ist nicht erfolgt.

Daher stellen wir der Verwaltung nachfolgende Fragen mit der Bitte um kurzfristige Beantwortung:

- 1) Wie sehen die Pläne aus?
- 2) Wann werden die Pläne der Bezirksvertretung mitgeteilt?
- 3) Weshalb kommt es zu diesen Verzögerungen?

Stellungnahme der Verwaltung:

zu 1)

Die Fläche des Verkehrsübungsplatzes in Köln-Porz-Poll liegt im Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 70430/05, Arbeitstitel Gewerbepark Poll-Süd. Ziel der Planung ist es, im Bereich des Verkehrsübungsplatzes eine Nutzung als Gewerbegebiet zu ermöglichen, Einzelhandel soll ausgeschlossen werden.

zu 2)

Für das Bebauungsplanverfahren wurde die Beteiligung der Behörden (§ 4 Absatz 2 BauGB) abgeschlossen.

Prioritär werden derzeit Bebauungspläne zur Schaffung von Wohnraum in der Verwaltung bearbeitet. Hier sind im Stadtbezirk Porz exemplarisch folgende Verfahren zu nennen:

- Revitalisierung Innenstadt Porz
- Südlich Friedensstraße
- Fuchskaule

Eine belastbare Zeitplanung für das Bebauungsplanverfahren Gewerbepark Poll-Süd ist aufgrund der genannten Prioritätensetzung derzeit nicht möglich.

zu 3)

Das Planverfahren hat sich mehrfach verzögert durch diverse andere Nutzungsüberlegungen.

Zunächst wurde das Areal als neuer Standort für einen neuen rechtsrheinischen städtischen Betriebshof untersucht. Dieser Nutzungsansatz wurde aus Kostengründen jedoch verworfen.

Im Anschluss daran geriet das Areal in den Fokus eines international tätigen Möbelhändlers, der für diese und die angrenzenden Flächen eine gesamtheitliche Projektentwicklung unter anderem auch mit Verbesserung des ÖPNV, Wohnungsbau und wohnungsaffine Nutzungen verfolgt hat. Auch dieses Nutzungsszenario wurde letztlich aus Kostengründen verworfen.

Aktuell verfolgt die Verwaltung für die Fläche wieder das Ziel, auf der Fläche ein Gewerbegebiet für unterschiedliche Firmen zu entwickeln.

Anlage

Bebauungsplan-Vorentwurf Nummer 70430/05, Arbeitstitel Gewerbegebiet Poll-Süd