

Zusammenfassung des Risikocontrollings der Projektsteuerung Obermeyer Projektmanagement GMBH (OPM)		
Risikoidentifikation	Erläuterung	Risikobewertung €
	Es wurden umfassende Bestandsaufnahmen , Untersuchungen und Bewertungen in den Bereichen Technische Ausrüstung, konstruktiver Brandschutz, Tragfähigkeit und Altlasten vorgenommen. Die beauftragten Fachingenieure und Fachunternehmen haben dabei die derzeit gültigen Regeln der Technik beachtet. Die hier aufgeführten Risiken werden seitens der Projektsteuerung zu ca. 90% als nicht kalkulierbar eingeschätzt. Bei den verbleibenden 10 % könnte der Eintritt oder der Entfall des Risikos nur durch einen unverhältnismäßig hohen vorgezogenen Untersuchungsaufwand (z.B.Kompletteinrüstung des Gebäudes oder großflächige Abgrabung des Kellers) bestätigt werden.	
1 Unwägbarkeiten Bestand Gebäude, allgemein	ca.10% der Gesamtkosten	3.500.000,00
2 Unwägbarkeiten Bestand Gebäude, gewerkebezogen	Abbruch, Bauwerksabdichtung, Betonsanierung	553.250,00
3 Unwägbarkeiten Bestand Technik	Lüftungsanlage, Wärmeversorgungsanlage, Brandschutzklappen	294.750,00
4 Zusätzlicher Planungsaufwand für Unwägbarkeiten	ca.5% der Gesamtkosten	1.750.000,00
5 Bauzeitverlängerung und Provisorien	Verlängerung: Standzeit Gerüste, Auslagerung, Mietausfallentschädigung, Provisorien während der Bauphasen, Bewachung, Baureinigung	452.700,00
6 geänderte Nutzungsanforderungen	Während mehrjähriger Bauzeit Fortschreiten der Digitalisierung, Medientechnik, ggf. veränderte Anforderungen an die Inneneinrichtung	487.500,00
7 Insolvenzen und Vergabelaufzeiten	erfahrungsgemäß nicht auszuschliessen und nicht vorhersehbar	337.500,00
8 erhöhter Aufwand und Mehrmengen	erfahrungsgemäß nicht auszuschliessen und nicht vorhersehbar	317.250,00
Summe netto		7.692.950,00
MWST 19 %		1.461.660,50
Summe brutto		9.154.610,50
Summe brutto gerundet		9.155.000,00