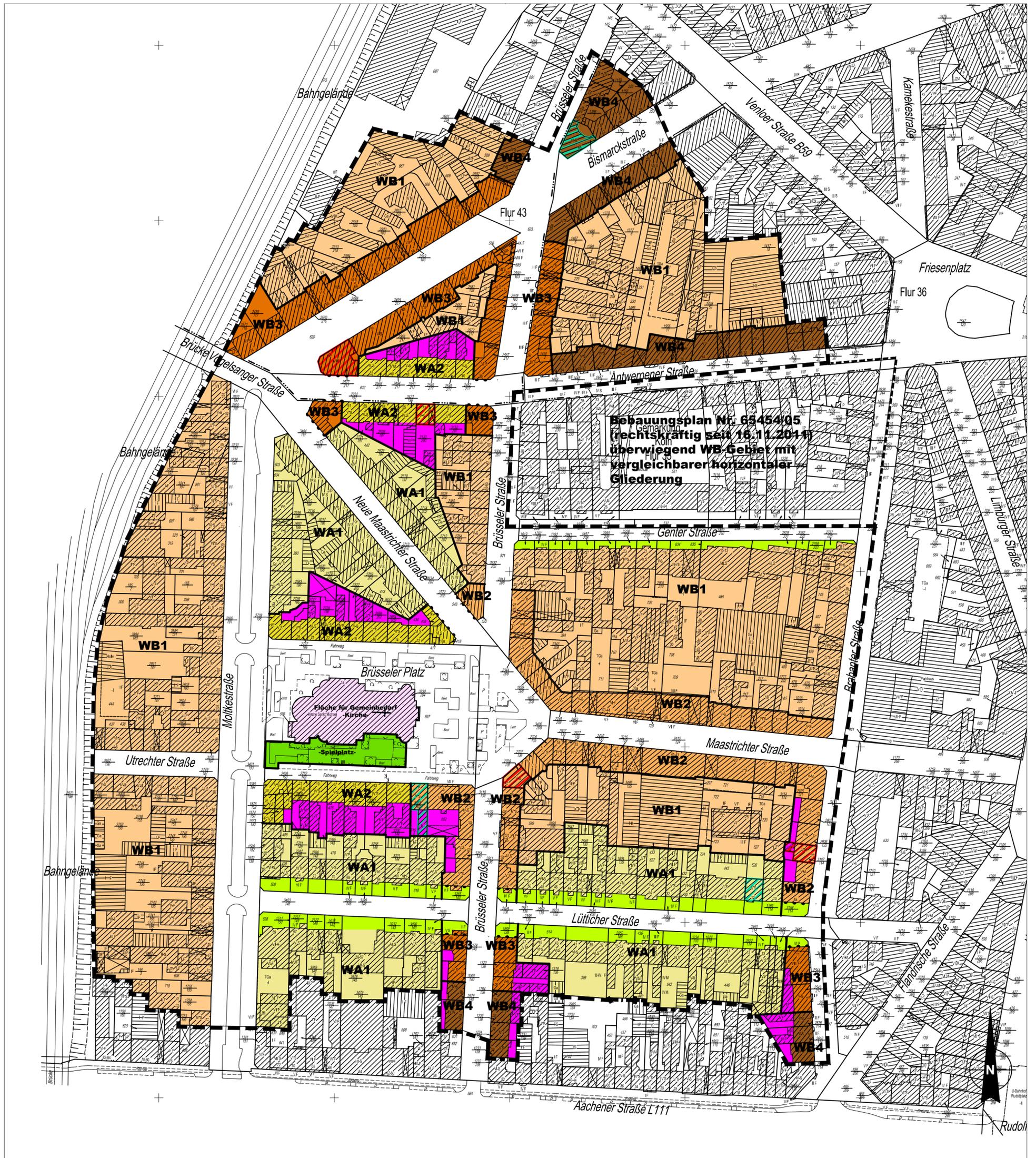


# Städtebauliches Planungskonzept (Vorgabenbeschluss) Anlage 5

## "Belgisches Viertel" in Köln-Neustadt/Nord



### Allgemeines Wohngebiet

- WA 1
- WA 2

### Besonderes Wohngebiet

- WB 1
- WB 2
- WB 3
- WB 4

### Immissionsschutz

- Flächen mit Nutzungsbeschränkungen zum Schutz vor Lärmimmissionen: nur Nebenanlagen und Einrichtungen von planungsrechtlich zulässigen Schank- und Speisewirtschaften
- Schutz von Vorgärten
- Bereiche ohne Ein- und Ausgänge zu Schank- und Speisewirtschaften
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Grenze zwischen Baugebietskategorien und Nutzungsarten

### Überplanungen

- Gebäude mit bauordnungsrechtlichen Bestandsschutz
  - Brabanter Str. 15 (Diskothek)
  - Brüsseler Str. 70 (Trinkhalle/Kiosk "Le Kiosk")
  - Antwerpener Str. 53 (Gastronomie "Frieda Bar")
  - Bismarckstr. 53 (Trinkhalle/Kiosk "Top Kiosk")
- Gebäude mit erweiterten Bestandsschutz nach §1 Abs. 10 BauNVO
  - Lütticher Str. 12 (Gastronomie "Lütticher Restaurant")
  - Brüsseler Platz 9 (Gastronomie)
  - Bismarckstr. 44 (Musikgaststätte "Barracuda")

### Verkehrsfächen

- öffentliche Straßen und Plätze



Die Oberbürgermeisterin

Dezernat VI, Stadtentwicklung,  
Planen und Bauen  
Stadtplanungsamt (611/2)

Städtebauliches Planungskonzept  
"Belgisches Viertel"  
in Köln-Neustadt/Nord

Stand: 31.07.2018

0 10 20 50 Meter