

Projektbezeichnung **Sanierung Schulaula
RS Neusser Str. 421, 50737 Köln**

1. Planungsauftrag
genehmigt von Fachausschuss/Rat:

2. Raumprogramm Sanierung der Schulaula, inkl. neuer Bestuhlung u. techn. Anlagen

3. Aula
Umbauter Raum 7.832,46 m³
Raummeterpreis 319,50 €/m³ (Kosten 3. u. 4. von Seite 2, brutto)

Bruttogrundfläche 1.661,10 m²
Quadratmeterpreis 1.506,55 €/m² (Kosten 3. u. 4. von Seite 2, brutto)

Nutzfläche (HNF+NNF+TF) 1.336,50 m² 94,7%
Verkehrsfläche (VF) 74,90 m² 5,3%
Mietfläche 1.411,40 m²

4. Flächenverrechnungspreis Nebenkosten

Sparte: Realschule
6,67 €/m²/Monat

Bestands- 1.411 m²
gebäude 112.968 €/Jahr

	m ²	Reinigungskosten €/Jahr	sonst. Nebenk. €/Jahr
Nutzfläche	1.336,50	11.552,34 €	40.095,00 €
Verkehrsfläche	74,90	569,73 €	2.247,00 €
Sanitärräume	0,00	- €	- €
Küche	0,00	- €	- €
Turnhalle	0,00	- €	- €
Sanitarr. TH	0,00	- €	- €
Gesamt	1.411,40	12.122,07	42.342,00

Aula
Vorgesehener Baubeginn April 2019
Voraussichtliche Fertigstellung Juli 2020 danach Inbetriebnahme und Möblierung

5. Planung LK - Architekten Köln
Bauleitung LK - Architekten Köln

6. Rechnungsprüfungsamt

hat die Kostenberechnung geprüft
RPA-Nr.: 2017/0637

Kosten (Aufstellung nach DIN 276)Kostenfestschreibung
aufgrund erfolgter
Ausschreibungen ¹⁾**Baupreis-**
steigerung ²⁾

Kostenberechnung von:

Nov 17

2,30%

100 Grundstück		
200 Herrichten und Erschließen		0 €
300 Bauwerk – Baukonstruktion	2.211.365 €	
400 Bauwerk – Technische Anlagen	766.655 €	
	0	
Summe 300 + 400		2.978.020 €
500 Außenanlagen		98.217 €
		3.076.237,00 €
600 Ausstattung und Kunstwerke		30.940 €
700 Baunebenkosten		997.382 €
Gesamtbaukosten gem. KB		4.073.619 €
Risikozuschlag 10 % der nicht-indizierten Gesamtbaukosten gem. KB		407.362 €
Gesamtkosten inkl. Risikozuschlag (Beschlussvorschlag)		4.480.981 €