

## Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

### Betreff

**Erneuerung des Saalbodens im Bürgerzentrum Engelshof, Oberstr. 96, 51149 Köln**

### Beschlussorgan

Bezirksvertretung 7 (Porz)

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 7 (Porz)	11.09.2018

### Beschluss:

Die Bezirksvertretung Porz beschließt gemäß § 2 Abs. 1 Ziffer 5.1 Zuständigkeitsordnung der Stadt Köln die Erneuerung des Saalbodens im Bürgerzentrum Engelshof und beauftragt die Verwaltung die Maßnahme umzusetzen.

Nach Kostenschätzung der Gebäudewirtschaft benötigte Mittel in Höhe von ca. 62.000 € stehen im Haushaltsplan 2018 im Teilergebnisplan 0507, Betrieb, Unterhaltung und Förderung von Bürgerhäusern und –zentren, in Teilplanzeile 13, Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen zur Verfügung.

### Alternative:

Es wird auf die Erneuerung des Saalbodens im Bürgerzentrum Engelshof verzichtet. Mit Blick auf die Verkehrssicherungspflicht ist davon auszugehen, dass der Saal in absehbarer Zeit für Veranstaltungszwecke nicht weiter vermietet werden kann. Dies hätte zur Folge, dass dem Bürgerzentrum Engelshof wichtige Einnahmen durch Vermietung fehlen würden.

**Haushaltsmäßige Auswirkungen**

<input type="checkbox"/>	<b>Nein</b>				
<input type="checkbox"/>	<b>Ja, investiv</b>	Investitionsauszahlungen		_____€	
		Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____	__%
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Ja, ergebniswirksam</b>	Aufwendungen für die Maßnahme		<u>62.000</u> €	
		Zuwendungen/Zuschüsse	<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____	__%

**Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:**

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€
c) bilanzielle Abschreibungen	_____€

**Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:**

a) Erträge	_____€
b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten	_____€

**Einsparungen: ab Haushaltsjahr:**

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€

Beginn, Dauer \_\_\_\_\_

**Begründung:**

Das Bürgerzentrum Engelshof ist ein Kultur- und Freizeitzentrum in freier Trägerschaft, das Angebote für Kinder, Jugendliche, Erwachsene, Seniorinnen und Senioren bereitstellt.

Außerdem können hier Räumlichkeiten für Feiern, Seminare, Betriebsveranstaltungen und Versammlungen angemietet werden.

Der große Saal im Bürgerzentrum Engelshof wird für verschiedene Veranstaltungszwecke genutzt und in der Folge der Linoleumboden in besonderer Weise stark beansprucht. Nach ca. 25jähriger Nutzung ist somit die Erneuerung des Bodens notwendig. Die Nutzungsdauer eines PVC-Bodenbelages liegt nach Sachverständigenmeinung bei etwa zehn Jahren.

Die Abnutzung des Linoleumbodens im Veranstaltungssaal des Bürgerzentrum Engelshof ist stark sichtbar; ein Aufarbeiten durch intensive Pflege ist nicht mehr möglich. Dehnungsfugen und Rissbildungsbereiche lösen sich vom Estrich und brechen auf, so dass bereits Unebenheiten und dadurch Stolpergefahren entstanden sind. Feuchtigkeit dringt ein und schädigt so den Unterboden (Estrich).

Des Weiteren sind starke Farbunterschiede durch mehrfaches Ausbessern des Linoleums dem Erscheinungsbild des Veranstaltungssaales abträglich.

Vorgesehen sind ein Abbruch des Bodens und ein Ausgleich des Unterbodens. Der Bodenbelag und die Fußleisten müssen komplett erneuert werden.

Zur Finanzierung der Maßnahme stehen im Haushaltsplan 2018 im Teilergebnisplan 0507, Betrieb, Unterhaltung und Förderung von Bürgerhäusern und –zentren, in Teilplanzeile 13, Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen Mittel in Höhe von ca. 62.000 € (inklusive Baubetreuung durch die Gebäudewirtschaft in Höhe von 12.000 €) zur Verfügung.

