

Kostenvergleich Kostenschätzung – Kostenberechnung ohne KG 600 Innenarchitektur

Kostengruppen	Kostenschätzung (Beschluss 16.03.15)	Kostenerhöhung KS zu KB	Kostenberechnung (Nachtrag 08.08.2018)	Erhöhung KS/KB (%)
Summe (brutto)	ca. 28.000.000 €	ca. 9.935.000 €	ca. 37.935.000 €	35%
Baupreisindex	2.315.500 €	1.347.395 €	ca. 3.662.895 €	
Projektkosten Bauwerk	ca. 30.315.500 €	ca. 11.294.500 €	ca. 41.610.000 €	37%
Risikozuschlag (nach Bericht PS)	4% 1.120.000 €	ca. 7.795.000 €	22% 8.915.000 €	
Kosten inklusive Risikozuschlag	ca. 31.435.500 €	ca. 19.099.500 €	ca. 50.535.000 €	61%

Übersicht der Kostenerhöhung Bauwerk (KG 200-500) gegenüber Lph 2 alle Angaben in Brutto inkl. Nebenkosten (KG 700, ca. 20,5%) *)			Anteil in %
Auslagerung der Büro und Bibliotheksfläche (partiell)	ca.	2.500.000 €	25%
Neuplanung der Inneneinrichtung (Wettbewerb/Nutzer)	ca.	1.600.000 €	16%
Brandschutzmaßnahmen in Anlehnung an Sonderbauverordnung	ca.	1.300.000 €	13%
Neue MSR Technik	ca.	1.200.000 €	12%
Zusätzliche Baustelleneinrichtung, Schutzmassnahmen, Provisorien	ca.	960.000 €	10%
Neue Fassadengestaltung	ca.	640.000 €	6%
Erweiterte Schadstoffsanierung	ca.	300.000 €	3%
Austausch Innentüren und Schließanlage (ohne Brandschutztüren)	ca.	280.000 €	3%
Allgemeine Kostenerhöhungen	ca.	1.155.000 €	12%
Gesamt-Kostenerhöhung Bauwerk KS/KB KG 200-700 ohne 600	ca.	9.935.000 €	100%