



## Kostenermittlung von Hochbauten nach DIN 276-1:2008-12

### Kostenberechnung

Dienststelle: **262-2**

nur  Felder ausfüllen !

Datum: 15.12.2017	Nachtrag v. 08.08.2018
Bauherrenvertretung	Marita Rautenberg
Telefon:	0221-221-24440

Bauherr: **26**  
Gebäudewirtschaft der Stadt Köln  
Baumaßnahme: Zentralbibliothek Josef-Haubrich-Hof 1 GI  
PLZ: Ort: 50676 Köln

1 | 3 | 5 | 7 | 9    zuschußfähig  
2 | 4 | 6 | 8 | 0    nicht zuschußfähig

Projektnummer: **21-11204-12**  
Haushaltsstelle WE/IH

### Kostenzusammenstellung Ausstattung -43- (Einrichtung Bibliothek)

Summe 100 Grundstück	- EUR	
Summe 200 Herrichten und Erschließen	- EUR	
Summe 300 Bauwerk- Baukonstruktionen	- EUR	
Summe 400 Bauwerk- Technische Anlagen	- EUR	
Summe 500 Außenanlagen	- EUR	
Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke	4.311.380 EUR	
Summe 700 Baunebenkosten	1.071.966 EUR	
Zwischensumme (netto)	5.383.346 EUR	
MwSt. 19 %	1.022.836 EUR	
Zwischensumme (brutto)	6.406.182 EUR	
Zur Rundung	8.818 EUR	
<b>Gesamtkosten Ausstattung -43- (brutto)</b>		<b>6.415.000 EUR</b>

### Gesamtkosten Ausstattung -43- einschließlich Baupreisindex

100 - 700 Gesamtkosten Ausstattung -43- (brutto)	6.415.000 EUR	
Baupreisindex	718.929 EUR	
Zur Rundung	6.071 EUR	
<b>Gesamtkosten mit Baupreisindex (brutto)</b>		<b>7.140.000 EUR</b>
Risikozuschlag gemäß Bericht der Projektsteuerung (brutto)		580.500 EUR
<b>Gesamtkosten mit Baupreisindex und Risikozuschlag (brutto)</b>		<b>7.720.500 EUR</b>

Fachtechnisch geprüft:

Fachtechnisch erstellt:

Name/Datum **Niklas Bente**

Name/Datum **Ruth Kellersmann**

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_

### EDV berechnet

Fläche Baugrundstück FBG	
Bruttogeschosßfläche BGF a	14.500
Bruttogeschosßfläche BGF b	
Bruttogeschosßfläche BGF c	
Brutto-Rauminhalt BRI a	58.000
Brutto-Rauminhalt BRI b	
Brutto-Rauminhalt BRI c	
Fassadenfläche	

Bebaute Fläche GRF	
Nettogrundfläche NGF	13.000
Konstruktionsgrundfläche KGF	1.750
Nutzfläche NF	10.200
Verkehrsfläche VF	1.720
Technische Funktionsfläche TF	1.080

<b>100 Grundstück</b>			
Grundstückswert	Summe 110	<input style="width: 90%;" type="text"/>	- EUR
Grundstücksnebenkosten	Summe 120	<input style="width: 90%;" type="text"/>	- EUR
Freimachen	Summe 130	<input style="width: 90%;" type="text"/>	
<b>Summe 100</b>			<b>- EUR</b>

<b>200 Herrichten und Erschließen</b>			
<b>210 <u>Herrichten</u></b>			
211 Sicherungsmaßnahmen		<input style="width: 90%;" type="text"/>	
212 Abbruchmaßnahmen		<input style="width: 90%;" type="text"/>	
213 Altlastenbeseitigung		<input style="width: 90%;" type="text"/>	
214 Herrichten der Geländeoberfläche		<input style="width: 90%;" type="text"/>	
219 Herrichten, sonstiges		<input style="width: 90%;" type="text"/>	
<b>Herrichten</b>	<b>Summe 210</b>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<b>- EUR</b>
<b>220 <u>Öffentliche Erschließung</u></b>			
221 Abwasserentsorgung		<input style="width: 90%;" type="text"/>	
222 Wasserversorgung		<input style="width: 90%;" type="text"/>	
223 Gasversorgung		<input style="width: 90%;" type="text"/>	
224 Fernwärmeversorgung		<input style="width: 90%;" type="text"/>	
225 Stromversorgung		<input style="width: 90%;" type="text"/>	
226 Telekommunikation		<input style="width: 90%;" type="text"/>	
227 Verkehrserschließung		<input style="width: 90%;" type="text"/>	
228 Öffentliche Erschließung, sonstiges		<input style="width: 90%;" type="text"/>	
<b>Öffentliche Erschließung</b>	<b>Summe 220</b>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<b>- EUR</b>
<b>230 <u>Nichtöffentliche Erschließung</u></b>			
230 Nichtöffentliche Erschließung		<input style="width: 90%;" type="text"/>	
<b>Nichtöffentliche Erschließung</b>	<b>Summe 230</b>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<b>- EUR</b>
<b>240 <u>Ausgleichsabgaben</u></b>			
240 Ausgleichsabgaben		<input style="width: 90%;" type="text"/>	
<b>Ausgleichsabgaben</b>	<b>Summe 240</b>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<b>- EUR</b>
<b>250 <u>Übergangsmaßnahmen</u></b>			
251 Provisorien		<input style="width: 90%;" type="text"/>	
252 Auslagerungen		<input style="width: 90%;" type="text"/>	
<b>Übergangsmaßnahmen</b>	<b>Summe 250</b>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<b>- EUR</b>
<b>Summe 200</b>			<b>- EUR</b>

300 Bauwerk - Baukonstruktionen			
310	Baugrube		
	Baugrube	Summe 310	<input type="text" value="- EUR"/>
320	Gründung		
	Gründung	Summe 320	<input type="text" value="- EUR"/>
330	Außenwände		
	Außenwände	Summe 330	<input type="text" value="- EUR"/>
340	Innenwände		
	Innenwände	Summe 340	<input type="text" value="- EUR"/>
350	Decken		
	Decken	Summe 350	<input type="text" value="- EUR"/>
360	Dächer		
	Dächer	Summe 360	<input type="text" value="- EUR"/>
370	Baukonstruktive Einbauten		
	Baukonstruktive Einbauten	Summe 370	<input type="text" value="- EUR"/>
390	Sonst. Maßn. für Baukonstruktionen		
	Sonst. Maßn. Baukonstruktionen	Summe 390	<input type="text" value="- EUR"/>
<b>Summe 300</b>			<input type="text" value="- EUR"/>

400 Bauwerk - Technische Anlagen			
	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	Summe 410	<input type="text" value="- EUR"/>
	Wärmeversorgungsanlagen	Summe 420	<input type="text" value="- EUR"/>
	Lufttechnische Anlagen	Summe 430	<input type="text" value="- EUR"/>
440	<b>Starkstromanlagen</b>		
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen	<input type="text"/>	
442	Eigenstromversorgungsanlagen	<input type="text"/>	
443	Niederspannungsschaltanlagen	<input type="text"/>	
444	Niederspannungs- Installationsanlagen	<input type="text"/>	
445	Beleuchtungsanlagen 2)	<input type="text"/>	
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	<input type="text"/>	
449	Starkstromanlagen, sonstiges	<input type="text"/>	
	<b>Starkstromanlagen</b>	Summe 440	<input type="text" value="- EUR"/>
	<b>Fernmelde- und informationstech. Anl.</b>	Summe 450	<input type="text" value="- EUR"/>
	<b>Förderanlagen</b>	Summe 460	<input type="text" value="- EUR"/>
	<b>Nutzungsspezifische Anlagen</b>	Summe 470	<input type="text" value="- EUR"/>
	<b>Gebäudeautomation</b>	Summe 480	<input type="text" value="- EUR"/>
	<b>Sonstige Maßnahmen für Technische A</b>	Summe 490	<input type="text" value="- EUR"/>
<b>Summe 400</b>			<input type="text" value="- EUR"/>

<b>500 Außenanlagen</b>			
Geländeflächen	Summe 510	<input type="text"/>	- EUR
Befestigte Flächen	Summe 520	<input type="text"/>	- EUR
Baukonstruktionen in Außenanlagen	Summe 530	<input type="text"/>	- EUR
Technische Anlagen in Außenanlagen	Summe 540	<input type="text"/>	- EUR
Einbauten in Außenanlagen	Summe 550	<input type="text"/>	- EUR
Pflanz- und Saatflächen	Summe 570	<input type="text"/>	- EUR
Sonstige Maßnahmen für Außenanl.	Summe 590	<input type="text"/>	- EUR
	<b>Summe 500</b>	<input type="text"/>	<b>- EUR</b>

<b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>			
<b>610</b>	<b>Ausstattung</b>		
611	Allgemeine Ausstattung	1.283.591 EUR	
	Beitrag UKW	786.455 EUR	KB vom 27.06.2017
	Beitrag 43	246.815 EUR	KB vom 26.06.2017
	Beitrag UKW	250.321 EUR	KB vom 27.06.2017
612	Besondere Ausstattung	1.416.782 EUR	
	Beitrag UKW	1.416.782 EUR	KB vom 27.06.2017
	Beitrag -		
	Beitrag -		
619	Ausstattung, sonstiges	1.611.008 EUR	
	Beitrag UKW	6.000 EUR	KB vom 27.06.2017
	Beitrag NTK	79.630 EUR	KB vom 13.06.2017
	Beitrag 43 incl.HMP	1.525.378 EUR	KB vom 26.06.2017
	<b>Ausstattung</b>	<b>Summe 610</b>	<b>4.311.380 EUR</b>
<b>620</b>	<b>Kunstwerke</b>		
621	Kunstobjekte	- EUR	
	Beitrag -		KB vom xxx
	Beitrag -		
	Beitrag -		
622	Künstl. gestaltete Bauteile des Bauwerks 3)	- EUR	
	Beitrag -		KB vom xxx
	Beitrag -		
	Beitrag -		
623	Künstl. gestaltete Bauteile der Außenanl. 3)	- EUR	
	Beitrag -		KB vom xxx
	Beitrag -		
	Beitrag -		
629	Kunstwerke, sonstiges	- EUR	
	Beitrag -		KB vom xxx
	Beitrag -		
	Beitrag -		
	<b>Kunstwerke</b>	<b>Summe 620</b>	<b>- EUR</b>
		<b>Summe 600</b>	<b>4.311.380 EUR</b>

<b>700 Baunebenkosten</b>			
<b>710</b>	<b>Bauherrenaufgaben</b>		
711	Projektleitung	39.966 EUR	Anteil KG 600, GW (0,09% + 3% NK)
712	Bedarfsplanung		
713	Projektsteuerung	94.549 EUR	Anteil KG 600, Ing.-Büro OPM (2,15% + 2% NK)
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges		
	<b>Bauherrenaufgaben</b>	<b>Summe 710</b>	<b>134.515 EUR</b>
<b>720</b>	<b>Vorbereitung der Objektplanung</b>		
721	Untersuchungen		
722	Wertermittlungen		
723	Städtebauliche Leistungen		
724	Landschaftsplanerische Leistungen		
725	Wettbewerbe	237.451 EUR	
729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges		
	<b>Vorbereitung der Objektplanung</b>	<b>Summe 720</b>	<b>237.451 EUR</b>
<b>730</b>	<b>Architekten- und Ingenierleistungen</b>		
731	Gebäude		
732	Freianlagen		
733	Raumbildende Ausbauten	700.000 EUR	
734	Ingenieurbauwerke u. Verkehrsanlagen		
735	Tragwerkplanung		
736	Technische Ausrüstung		
739	Architekten- u. Ingenier-Leistungen, sonstiges		
	<b>Architekten- und Ingenierleistungen</b>	<b>Summe 730</b>	<b>700.000 EUR</b>
	<b>Gutachten und Beratung</b>	<b>Summe 740</b>	<b>- EUR</b>
	<b>Kunst</b>	<b>Summe 750</b>	<b>- EUR</b>
	<b>Finanzierung</b>	<b>Summe 760</b>	<b>- EUR</b>
	<b>Allgemeine Baunebenkosten</b>	<b>Summe 770</b>	<b>- EUR</b>
	<b>Sonstige Baunebenkosten</b>	<b>Summe 790</b>	
		<b>Summe 700</b>	<b>1.071.966 EUR</b>