

2. Kostenschätzung nach DIN 276

Stand: 11.06.2018

Schulgebäude / Verwaltungsgebäude:

WE 21040 PSP-10-21040-007  
Förderschule Alter Mühlenweg 2, Köln Deutz

Bauvorhaben / Maßnahme:

Sanierung Außenanlagen

Bauherr:

Amr für Schulentwicklung  
Willy-Brandt-Platz 5 (Stadthaus)  
50679 Köln

Gebäudeplanung und Fachplanung Elektro und Lüftung

Gebäudewirtschaft der Stadt Köln  
Objektcenter Schulen im Stadtbezirk 1-Innenstadt- Nord und Deutz  
Willy-Brandt-Platz 2 (Stadthaus)  
50679 Köln

261/10  
Jens Neuber  
Tel. 0221-221/20431  
Fax. 0221-221/22440

	Massen	Einheit	EP	GP	Zwischensumme	Gesamtsumme
<b>100 Grundstück</b>						0,00 EUR
110 Grundstückswert					0,00 EUR	
120 Grundstücksnebenkosten					0,00 EUR	
130 Freimachen					0,00 EUR	
<b>200 Herrichten und Erschließen</b>						0,00 EUR
210 Herrichten					0,00 EUR	
220 Öffentliche Erschließung					0,00 EUR	
230 Nichtöffentliche Erschließung					0,00 EUR	
240 Ausgleichsabgaben					0,00 EUR	
250 Übergangsmaßnahmen					0,00 EUR	
<b>300 Bauwerk – Baukonstruktionen</b>						0,00 EUR
310 Baugrube					0,00 EUR	
320 Gründung					0,00 EUR	
330 Außenwände					0,00 EUR	
340 Innenwände - LV					0,00 EUR	
350 Decken					0,00 EUR	
360 Dächer					0,00 EUR	
370 Baukonstruktive Einbauten					0,00 EUR	
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen					0,00 EUR	
<b>400 Bauwerk – Technische Anlagen</b>						0,00 EUR
410 Abwasser, Wasser-, Gasanlagen					0,00 EUR	
420 Wärmeversorgungsanlagen					0,00 EUR	
430 Lufttechnische Anlagen, Kaltrauchventile					0,00 EUR	
440 Starkstromanlagen					0,00 EUR	
450 Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen					0,00 EUR	
460 Förderanlagen					0,00 EUR	
470 Nutzungsspezifische Anlagen					0,00 EUR	
480 Gebäudeautomation					0,00 EUR	
490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen					0,00 EUR	
<b>500 Außenanlagen</b>						328.587,06 EUR
510 Geländeflächen					0,00 EUR	
520 Befestigte Flächen					320.587,06 EUR	
526 Spielplatzflächen	1,00	Stk	256.469,65 EUR	256.469,65 EUR	0,00 EUR	
Spielplatzflächen, Vergaberisiko 25 %	25%		64.117,41 EUR	64.117,41 EUR		
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen					0,00 EUR	
540 Technische Anlagen in Außenanlagen					8.000,00 EUR	
546 Starkstromanlagen	1,00	Stk	8.000,00 EUR	8.000,00 EUR	0,00 EUR	
550 Einbauten in Außenanlagen					0,00 EUR	
560 Wasserflächen					0,00 EUR	
570 Pflanz- und Saatflächen					0,00 EUR	
590 Sonstige Außenanlagen					0,00 EUR	
<b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>						0,00 EUR
610 Ausstattung					0,00 EUR	
620 Kunstwerke					0,00 EUR	
<b>700 Baunebenkosten</b>						59.823,59 EUR
710 Bauherrenaufgaben					0,00 EUR	
720 Vorbereitung der Objektplanung					0,00 EUR	
730 Architekten- und Ingenieurleistungen					47.823,59 EUR	
<i>Die hier einzugruppierten Leistungen entsprechen den Planbereichen der HOAI und sind damit hinreichend definiert. Die Abgrenzung zu den Gutachten und der Beratung (KG 740) ist zu beachten.</i>						
731 Gebäudeplanung (§33-37 HOAI)	0%	0%	0,00 EUR	0,00 EUR		
732 Freianlagenplanung (§38-40 HOAI)	1,00		47.823,59 EUR	47.823,59 EUR		
735 Tragwerksplanung (§49-52 HOAI)	0%	0%	0,00 EUR	0,00 EUR		
736 Planung der technischen Ausrüstung (§53-56 HOAI)					0,00 EUR	
- Starkstromanlagen	KG 440	0%				
740 Gutachten und Beratung			0,00 EUR		0,00 EUR	
742 Schallschutz und Raumakustik	0,00	Psch.	0,00 EUR	0,00 EUR		
746 Brandschutz (Fluchtwegpläne überarbeiten)	0,00	Psch	0,00 EUR	0,00 EUR		
750 Künstlerische Leistungen					0,00 EUR	
760 Finanzierungskosten					0,00 EUR	
770 Allgemeine Baunebenkosten					12.000,00 EUR	
<i>Hierzu gehören die Gebühren wie Baugenehmigungsgebühr, Prüfingenieur, Gebühren für Befreiung, Genehmigungen von Fachbehörden wie Gewerbeaufsichtsamt, Einmessen Liegenschaftsamt/Katasteramt, u.a. Die Betriebskosten während der Bauzeit können ebenso zu den Kosten der KG 700 zählen. Bei Neubauten mit langer Bauzeit ist die Zuordnung der Heizkosten bis zur Inbetriebnahme nachvollziehbar. Beim Bauen im Bestand ist die Zuordnung nicht immer gegeben.</i>						
771 Prüfung, Genehmigungen, Abnahmen	1,00	Stk	2.000,00 EUR	2.000,00 EUR		
779 Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges Wachdienst	1,00	Psch.	5.000,00 EUR	5.000,00 EUR		
Baureinigung	1,00	Psch.	5.000,00 EUR	5.000,00 EUR		

Kostenzusammenstellung nach Kostengruppen 100 - 700

## 2. Kostenschätzung nach DIN 276

Stand: 11.06.2018

Schulgebäude / Verwaltungsgebäude:

WE 21040 PSP-10-21040-007  
Förderschule Alter Mühlenweg 2, Köln Deutz

Bauvorhaben / Maßnahme:

Sanierung Außenanlagen

100	Grundstück		0,00 EUR	
200	Herrichten und Erschließen		0,00 EUR	
300	Bauwerk — Baukonstruktionen		0,00 EUR	
400	Bauwerk — Technische Anlagen		0,00 EUR	
500	Außenanlagen		328.587,06 EUR	
600	Ausstattung und Kunstwerke		0,00 EUR	
700	Baunebenkosten	ohne KG 900 - Honorare Objektplanung GW und Leistungen der GW	59.823,59 EUR	
Gesamtkosten nach Kostengruppe 100 - 700, Netto:			ohne KG 900 - Honorare Objektplanung GW und Leistungen der GW	388.410,65 EUR
zzg. 19% MwSt.:			19%	73.798,02 EUR
Gesamtkosten nach Kostengruppe 100 - 700, Brutto:				462.208,68 EUR

	Massen	Einheit	EP	GP	Zwischensumme	Gesamtsumme	
900	Eigenleistungen der GW, Verrechnung rein netto!						25.396,29 EUR
910	Bauphysikalische Aufgaben					17.866,89 EUR	
911		1,80 %	388.410,65 EUR	6.991,39 EUR			
913		2,80 %	388.410,65 EUR	10.875,50 EUR			
930	Architekten- und Ingenieurleistungen		anrechenbare Kosten gem. Aufstellung	Honorar gem. HOAI oder Kalkulation	2.307,20 EUR		
931	Gebäudeplanung (§33-37 HOAI)						
935	Tragwerksplanung (§49-52 HOAI)						
936	Planung der technischen Ausrüstung (§53-56 HOAI) - Starkstromanlagen						
		28,84%	8.000,00 EUR	2.307,20 EUR			
939	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges						
940	Gutachten und Beratung					0,00 EUR	
970	Allgemeine Baunebenkosten					5.222,20 EUR	
	<i>Hierzu gehören die Gebühren wie Baugenehmigungsgebühr, Prüfingenieur, Gebühren für Befreiung, Genehmigungen von Fachbehörden wie Gewerbeaufsichtsamt, Einmessen Liegenschaftsamt/Katasteramt, u.a. Die Betriebskosten während der Bauzeit können ebenso zu den Kosten der KG 700 zählen. Bei Neubauten mit langer Bauzeit ist die Zuordnung der Heizkosten bis zur Inbetriebnahme nachvollziehbar. Beim Bauen im Bestand ist die Zuordnung nicht immer gegeben.</i>						
979	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges						
	(27) Zentrales Vergabeamt - Vergabe / Pauschale	1,00 Psch.	600,00 EUR	600,00 EUR			
	(27) Zentrales Vergabeamt - Nachträge	1,00 Psch.	300,00 EUR	300,00 EUR			
990	Sonstige Baunebenkosten, Unvorhergesehenes und Rundung						
		1,00 Psch.	4.322,20 EUR	4.322,20 EUR			
Gesamtkosten nach Kostengruppe 900, rein Netto:					inkl. Honorar Objektplanung und GW	netto	25.396,29 EUR
Gesamtkosten KG 100-700 (brutto) + KG 900 (netto) (GW)						netto / brutto	487.604,97 EUR

462.208,68 - GS 2020  
25.396,29 - Etat-402-