



**Geschäftsführung
Bezirksvertretung 7 (Porz)**

Ansprechpartner: Frau Probst

Telefon: (0221) 221-97327
Fax : (0221) 221-97439
E-Mail: ilse.probst@stadt-koeln.de

Datum: 09.10.2007

Auszug

aus dem Beschlussprotokoll der Sitzung der Bezirksvertretung Porz vom 13.09.2007

**6.2.2 Wohnungsbauprogramm 2015
Ds-Nr.: 0723/007**

Beschluss:

Die Bezirksvertretung Porz stimmt der Verwaltungsvorlage mit nachfolgenden Ergänzungen **einstimmig zu bei 2 Enthaltungen Bd.90/die Grünen zu**

Ergänzungsantrag der CDU-Fraktion:

Für den Stadtbezirk Porz sind folgende Ergänzungen zu machen:

1. Baulandreserve ehemalige Kaserne Bresseur:

- Vorhandene Gebäude nutzbar machen oder
- Planungen für z.B. Studenten oder Jugendherberge aufnehmen

2. W 706-007 Urbacher Weg

Die Grundstücksfläche mit der Nr. W 706-007 liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zum Krankenhaus Porz. Im Gesundheitswesen ist seit Jahren eine vermehrte Konzentration und Spezialisierung von Fachärzten festzustellen, die ihr ärztliches Angebot in gemeinsamen Ärztehäusern anbieten. Bei der Bevölkerungsentwick-

lung ist eine zunehmende Überalterung erkennbar. Dies wird die Nachfrage an besonderen Dienstleistungen nach sich ziehen.

Die Verwaltung möge daher prüfen, ob die vorgenannte Grundstücksfläche statt als Wohnbaureserve nicht sinnvoller für nachfolgende Projekte vorgehalten wird:

1. Ärztehaus mit speziellen Fachrichtungen, die im Krankenhaus Porz nicht angeboten werden (z.B. Hals-Nasen-Ohren, Geriatrie)
2. Alten- und Pflegeheim
3. Betreutes Wohnen
4. Angebot an Dienstleistungen, die speziell ältere Mitbürger in Anspruch nehmen

3. W 712-003 Senkelsgraben

Das Vorhaben W712-003 wird gemäß den Beschlüssen der Bezirksvertretung Köln Porz abgelehnt. Eine weitere Planung in diesem Bereich ist allenfalls unter Berücksichtigung der dort bereits existierenden Sportanlage hinzunehmen. Deren Bestand ist sicher zu stellen.

Begründung:

Die in diesem Bereich existierende Sportanlage ist für nicht vereinsgebundene Jugendliche, auch mit erheblichen Mitteln der Bezirksvertretung Köln-Porz errichtet worden. Sie stellt die einzige Anlage für Jugendliche in dem gesamten Bereich dar.

Der soziale Nutzen ist somit unbestritten.

Eine wirtschaftliche Nutzung der Restfläche ist aufgrund des einzuhaltenden Mindestabstandes nicht gegeben.

Die unmittelbare Nähe zur Autobahn A 59 bringt zudem eine erhebliche Lärmbelastung in dem Planbereich mit sich.

4. W 715-002 Auf dem Damm / Hinter Hoven

Der Bebauungsplan ist wie folgt zu ändern:

- Der Bau von Kellergeschossen wird abgelehnt
- Die Erdgeschoßhöhe (EFH) ist um 0,60 m zu erhöhen

5. W 715-004 Krausbergweg

Diese Ausweitung des Plangebietes ist keine Arrondierung des Ortes! Daher bitten wir den beigefügten geänderten Plan aufzunehmen. Die Änderung ist bei der nächsten Aktualisierung des FNP mit zu berücksichtigen.

6. W 715-006 Lülsdorfer Straße

Anmerkung ergänzen:

Realisierung abhängig von Ortsumgehung Zündorf und Verlängerung Stadtbahnlinie 7

Abstimmungsergebnis: Mehrheitlich angenommen

10 Ja-Stimmen

4 Nein-Stimmen (SPD)

4 Enthaltungen (SPD, Bd.90/Die Grünen, Die Linke.Köln)

Ergänzungsantrag der SPD:

Nachfolgend genannte Bebauungspläne sind unter dem Vorbehalt der Realisierung der Ortsumgehung Zündorf sowie der Verlängerung Linie 7

- 1) W714-013 Zündorf-Süd :
- 2) W714-011 Nördl. Wielermaar
- 3) W714-015 Loorweg II. BA
- 4) W714-016 Gartenweg
- 5) W715-004 Krausbergweg
- 6) W715-005 Langelers Berg
- 7) W715-006 Lülsdorfer Str.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig angenommen bei 2 Enthaltungen (Bd.90/Die Grünen)

An den Abstimmungen zu diesem Tagesordnungspunkt hat Herr Ervens nicht teilgenommen

Abstimmungsergebnis: Mehrheitlich angenommen

10 Ja-Stimmen

4 Nein-Stimmen (SPD)

4 Enthaltungen (SPD, Bd.90/Die Grünen, Die Linke.Köln)