



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Herr Freitag

Telefon: (0221) 221-23148

Fax: (0221) 221-24088

E-Mail: uwe.freitag@stadt-koeln.de

Datum: 11.09.2018

Einladung

zur **35. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2014/2020
am Donnerstag, dem 20.09.2018, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theo-
Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

- 1.1 Anfrage der SPD-Fraktion in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschuss
vom 28.06.2018
hier: Entwicklung von Grundstücken des Bundes
2294/2018

2 Schriftliche Anfragen

- 2.1 Offene Anfragen aus vorangegangenen Sitzungen

- 2.1.1 Anfrage der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom
14.06.2018 betr.
Entwicklungen im Bereich Ehrenfeld
AN/0981/2018

- 2.1.2 Anfrage der CDU-Fraktion vom 22.06.2018 betr.
Neue Gebietskategorie ‚Urbane Gebiete‘
AN/1028/2018

- 2.2 Aktuelle Anfragen

- 2.2.1 Anfrage der SPD-Fraktion vom 06.09.2018 betr. "Beteiligung der Stadt Köln
an Förderprogrammen"
AN/1257/2018

3 Anträge

4 Stadtplanung - Projekte

4.1.1 Vorlage Beschluss Integrierter Plan Deutzer Hafen 1512/2018

Verwiesen in der Sitzung am 28.06.2018, TOP 4.1.2.

Abschließende Vorberatung für den Rat

4.2 Umsetzung Masterplan

5 Allgemeine Vorlagen

5.1 Beschluss über die Planung und Durchführung der Maßnahme "freiraumplanerischer Ideenwettbewerb für die Innenstadt von Köln-Porz mit Realisierungsteil (Friedrich-Ebert-Platz)" in Köln-Porz aus dem Programm "Integriertes Stadtentwicklungskonzept Porz Mitte"

hier: Bedarfsfeststellungsbeschluss zur Beauftragung der externen Planungsleistungen und Durchführung des Wettbewerbsverfahrens

1465/2018

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

6.1 Integriertes Stadtentwicklungskonzept für das Programmgebiet "Soziale Stadt" Porz Mitte

1061/2018

Zuletzt beraten in der Sitzung am 17.05.2018, TOP 6.2.

Abschließende Vorberatung für den Rat

6.2 Möblierung des kleinen und des großen Offenbachplatzes

2606/2018

Vorberatung für den Rat

-Sammelumdruck vom 24.08.2018

6.3 9. Änderung des Gesamtverkehrskonzepts der Stadt Köln

1272/2018

Vorberatung für den Rat

6.4 Planungs- und Bedarfsfeststellungsbeschluss für die Stadtbahnanbindung Rondorf/Meschenich-Nord 1. Bauabschnitt mit gleichzeitiger Freigabe von investiven Auszahlungsermächtigungen des Teilfinanzplanes 1202 - Brücken, Tunnel, Stadtbahn, ÖPNV

1614/2018

Vorberatung für den Verkehrsausschuss und den Rat

- 6.5 Fortschreibung des Landschaftsplans Köln (12. Änderung)
Überarbeitung der allgemeinen textlichen Festsetzungen für Schutzgebiete
hier: öffentliche Auslegung
2034/2018

Vorberatung für den Ausschuss Umwelt und Grün sowie den Rat; Sammelumdruck vom 31.08.2018

7 Änderungen des Flächennutzungsplanes

- 7.1 227. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 1, in Köln-Deutz
Arbeitstitel: Deutzer Hafen
hier: Einleitungsbeschluss
1504/2018

Abschließender Beschluss

8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen

- 9.1 Städtebauliches Planungskonzept "Am Bahnhof" in Köln-Porz-Wahn, Anhörung der Bezirksvertretung Porz zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung;
hier: Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan-Entwurfes (VEP)
1854/2018

Abschließender Beschluss

- 9.2 Städtebauliches Planungskonzept Damiansweg in Köln-Volkhoven/Weiler
Anhörung der Bezirksvertretung 6 (Chorweiler) zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes
2328/2018

Abschließender Beschluss

- 9.3 Städtebauliches Planungskonzept Belgisches Viertel in Köln-Neustadt/Nord, Anhörung der Bezirksvertretung Innenstadt zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
hier: Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes
2530/2018

Abschließender Beschluss

10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

- 10.1 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 74399/04
Arbeitstitel: Glashüttenstraße in Köln-Porz;
Ergänzte Beschlussvorlage nach Erarbeitung eines alternativen Nutzungskonzepts zur Entwicklung eines Grundschul- und Musikcampus
0928/2018

Zuletzt zurückgestellt in der Sitzung am 28.06.18, TOP 10.6

- 10.2 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: Deutzer Hafen in Köln-Deutz
1510/2018

Abschließender Beschluss

- 10.3 Beschluss über die Einleitung eines ergänzenden Verfahrens nach § 214 Abs. 4 BauGB zum Bebauungsplan 60539/04
Arbeitstitel: Griesberger Straße in Köln-Esch/Auweiler
1877/2018

Abschließender Beschluss sofern die Bezirksvertretung 6 der Vorlage ungeändert zustimmt

- 10.4 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Wohnen westlich Ölstraße in Köln-Ehrenfeld
2506/2018

Abschließender Beschluss

11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren

12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen

- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 64494/02
Arbeitstitel: Autohaus Robert-Perthel-Straße in Köln-Longerich/-Bilderstöckchen
2429/2018

Vorberatung für den Rat

- 12.2 Beschluss über Stellungnahmen, Ergänzung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 63465/02, Arbeitstitel: Neubau Campus Alte Wagenfabrik in Köln-Ehrenfeld
2433/2018

Vorberatung für den Rat

- 12.3 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 74393/04
Arbeitstitel: "Revitalisierung Innenstadt Köln-Porz" in Köln-Porz
2616/2018

Vorberatung für den Rat

Sammelumdruck vom 30.08.2018

13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen

14 Aufhebung von Bebauungsplänen

- 14.1 Beschluss über die Teilaufhebung und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung des Bebauungsplanes Nummer 73490/06
Arbeitstitel: August-Strindberg-Straße, Teilaufhebung in Köln-Holweide
2130/2018

Abschließender Beschluss

- 14.2 Aufhebung des Bebauungsplanes Nummer 73479/08 - Arbeitstitel: Oberer Wichheimer Kirchweg in Köln-Holweide;
Anhörung der Bezirksvertretung Mülheim zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung der Bebauungsplan-Aufhebung
2548/2018

Abschließender Beschluss

15 Sonstige Satzungen

16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen

- 16.1 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen;
hier: Planunterlagen den stadtgesehellschaftlichen Anforderungen anpassen;
Antrag auf Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 65460/04
1572/2018

Zurückgestellt in der Sitzung am 28.06.2018, TOP 16.1.

Abschließender Beschluss

- 16.2 Beschluss der Bezirksvertretung Porz über die städtebauliche Entwicklung des ehemaligen Dielektra-Geländes in Porz-Mitte
1642/2018

Zurückgestellt in der Sitzung am 28.06.2018, TOP 16.4

- 16.3 Beschluss der Bezirksvertretung Porz über die städtebauliche Entwicklung des Vegla-Geländes in Porz-Mitte
2478/2018

Abschließender Beschluss

17 Mitteilungen

- 17.1 Beantwortung einer Anfrage der SPD-Fraktion im Rat der Stadt Köln vom 19.06.2018 betreffend Sachstand der Planung zu den Sportflächen des Jean-Löring-Sportparks im Rahmen des Projektes Parkstadt Süd
AN/1010/2018
2144/2018

- 17.2 225. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 9, Köln-Mülheim
Arbeitstitel: Sigwinstraße in Köln-Höhenhaus
hier: Offenlage nach § 3 Absatz 2 BauGB und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Absatz 2 BauGB
2173/2018

- 17.3 Beantwortung einer SPD-Anfrage zur Sitzung des Rates am 05.07.2018 nach § 4 der Geschäftsordnung des Rates
hier: Neue Siedlungsbereiche in Esch/Auweiler
AN/0847/2018
2278/2018

- 17.4 Beantwortung einer Anfrage der CDU-Fraktion im Rat der Stadt Köln und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen im Kölner Rat vom 14.06.2018 betreffend Entwicklungen im Bereich Ehrenfeld
AN/0981/2018
2309/2018

- 17.5 Beantwortung der Anfrage der CDU-Fraktion im Rat der Stadt Köln vom 22.06.2018 betreffend Neue Gebietskategorie, Urbane Gebiete
AN/1028/2018
2323/2018

- 17.6 Mitteilung der Verwaltung; hier: Gesamtübersicht der Planungen für die Universität zu Köln
2421/2018

- 17.7 „Wie inklusiv ist das Quartier?“
Exemplarische Erhebung der Generationengerechtigkeit und Barrierefreiheit zweier Wohnquartiere und Erarbeitung eines hieraus abgeleiteten Kriterienkatalogs
hier: Zwischenbilanz
2582/2018
- 17.8 Pilotstrecke Hohenzollernring, Aufwertung der Aufenthaltsqualität
2760/2018
- 17.9 Qualifizierungsverfahren "Blaue Funken"/Sachsenturm (Blaue Funken-Weg 2), Köln-Innenstadt
2666/2018
- 17.10 Einsatz Sozialer Erhaltungssatzungen in Köln
hier: Weiteres Vorgehen
Maßnahme aus dem Stadtentwicklungskonzept Wohnen (StEK Wohnen)
2804/2018
- 17.11 Offenlage nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) Bebauungsplan-Entwurf (VEP) Nr. 74440/02
Arbeitstitel: Rather See in Köln-Rath/Heumar
2646/2018
- 17.12 Stellenzusetzungen beim Amt für Wohnungswesen zur Durchsetzung der Wohnraumschutzsatzung
2938/2018
- 17.13 Jugendbefragung erfolgreich beendet – erste ausgewählte Ergebnisse im Blitzlicht
2954/2018
- 17.14 1. Sachstandsbericht Kooperatives Baulandmodell Köln
0022/2018
- 17.15 Integrierte Planung Parkstadt Süd; Vorlagen Nr. 1250/2018
2761/2018
- 17.16 Informationen zu Förderaufrufen im Bereich Städtebau aus August 2018
2931/2018
- 17.17 Neue Stabsstelle Stadtbau im Quartier | Domumfeld mit Wirkung vom 01. März 2018
2955/2018

18 Mündliche Anfragen

19 Gleichstellungsrelevante Themen

II. Nichtöffentlicher Teil

20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

21 Schriftliche Anfragen

22 Anträge

23 Stadtplanung - Projekte

24 Gestaltungsbeirat

25 Sonstige Vorlagen

26 Mitteilungen

26.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 09.07.2018
2705/2018

27 Mündliche Anfragen

gez. Niklas Kienitz
(Ausschussvorsitzender)