

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 7 (Porz)	11.09.2018

Sachstandsbericht zum Einzelhandelskonzept, Antrag AN/1059/2018

Die Fachverwaltung teilt Folgendes mit:

Das Einzelhandels und Zentrenkonzept befindet sich zurzeit für alle Kölner Stadtbezirke durch das Gutachterbüro GMA Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung mbH, Büro Köln, und die Fachverwaltung in der Fortschreibung und Überarbeitung. Inzwischen wurden in diesem Rahmen die Einzelhandelsbetriebe aller Stadtbezirke neu erhoben.

Zurzeit erarbeitet der Gutachter Vorschläge für die Abgrenzung der zentralen Versorgungsbereiche, die anschließend in der Fachverwaltung sowie mit der Bezirksregierung Köln abgestimmt werden.

Mit den ersten abgestimmten Ergebnissen für die Stadtbezirke ist im Rahmen der Fortschreibung in 2019 zu rechnen. Bei der Formulierung der Aufgabenstellung für den Gutachter spielen, im Sinne des Beschlusses der Bezirksvertretung Porz vom 26.09.2017 die besonderen Anforderungen der wachsenden Stadt an die Nahversorgung der Kölnerinnen und Kölner, insbesondere die Möglichkeit zur Ausweisung zusätzlicher Standorte zur Nahversorgung ebenso wie die Überprüfung der vorhandenen Standorte eine wesentliche Rolle.

Eine Abkehr von der parzellenscharfen Abgrenzung der zentralen Versorgungsbereiche, wie im o.g. Beschluss unter Punkt 1 gefordert, ist nach gutachterlicher Einschätzung aus Gründen einer rechtssicheren Festlegung jedoch nicht möglich.

Sobald das EHZK im Entwurf vorliegt, werden die Bezirksvertretungen sowie die Öffentlichkeit beteiligt.