

Beantwortung einer mündlichen Anfrage aus einer früheren Sitzung öffentlicher Teil

| Gremium | Datum |
|---------------------------------|--------------|
| Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld) | 10.09.2018 |

Beantwortung einer mündlichen Anfrage des Bezirksvertreters Herrn Besser (Fraktion Die Linke) in der Sitzung am 02.07.2018 betreffend "Alsdorfer Straße"

Inhalt der Anfrage:

Bezirksvertreter Besser (Fraktion Die Linke) fragt nach, ob sich durch den Verkauf der Baufläche an der Alsdorfer Straße an einen neuen Investor Änderungen in den Bauplanungen ergeben und wie diese gegebenenfalls aussehen.

Stellungnahme der Verwaltung:

Für die Planbereiche "Alsdorfer Straße" und "Alsdorfer Straße 7 - 9" liegt jeweils ein Einleitungsbeschluss vor.

Der Vorhabenträger, der das Grundstück "Alsdorfer Straße 7 - 9" gekauft hat, hat nun auch die angrenzende Fläche "Alsdorfer Straße" erworben.

Der Vorhabenträger hat in Abstimmung mit der Verwaltung im Juli 2018 eine zweistufige Mehrfachbeauftragung mit sieben Planungsbüros zur Findung eines städtebaulichen Planungskonzeptes gestartet. Die Bezirksvertretung ist durch Vertreterinnen beziehungsweise Vertreter in der Jury in das Verfahren involviert.

Dadurch, dass nun ein Vorhabenträger über die gesamte Fläche verfügt, kann der Bereich insgesamt einheitlich beplant und entwickelt werden.

Da derzeit zwei Einleitungsbeschlüsse für die Fläche vorliegen (Alsdorfer Straße und Alsdorfer Straße 7 - 9), aber nur noch ein Vorhabenträger vorhanden ist, muss aus formellen Gründen ein neuer Einleitungsbeschluss für die gesamte Fläche gefasst werden. Eine entsprechende Beschlussvorlage soll nach Vorliegen des Siegerentwurfs zusammen mit dem städtebaulichen Planungskonzept und dem Beschlussvorschlag über die frühzeitige Bürgerbeteiligung in die Bezirksvertretung Ehrenfeld und den Stadtentwicklungsausschuss eingebracht werden.