

Zusammenstellung Gesamtbaumaßnahme Subbelrather Straße 436

Stand 29.08.2018

* inkl. Terrassen und Balkone zu 50%

Stand:Genehmigungsplanung

	1-R.-W.	2-R.-W.	3-R.-W.	4-R.-W.	Summe	Wohnfläche [m ²]	BGF (R+S) [m ²]
Bauteil 1	0	11	3	2	16	1147,29	2079,86
Anteil in %	0,00%	68,75%	18,75%	12,50%	100%		
Bauteil 2	6	14	22	10	52	4037,28	6026,45
Anteil in %	11,54%	26,92%	42,31%	19,23%	100%		
Bauteil 3	0	1	1	0	2	161,76	180,65
Anteil in %	0,00%	50,00%	50,00%	0,00%	100%		
Bauteil 4	0	6	4	5	15	1255,72	1815,66
Anteil in %	0,00%	40,00%	26,67%	33,33%	100%		
Summe	6	32	30	17	85	6602,05	10102,62
Anteil in %	7,06%	37,65%	35,29%	20,00%	100%		
Anzahl Stellplätze							
Tiefgarage 1	51						
Tiefgarage 2	24						
Summe	75						
Erforderliche Stellplätze	=	85	Stellplätze				
Mit Abminderungsfaktor 25%	=	64	Stellplätze				
Vorhanden in Tiefgarage 1 + Tiefgarage 2	=	<u>75</u>	Stellplätze				
Davon den drei bestehenden Mehrfamilienhäusern zugeordnet (Subbelrather Straße Haus-Nr.: 430+432+434)	=	11	Stellplätze				