

## Zusammenstellung Gesamtbaumaßnahme Subbelrather Straße 436

Stand 29.08.2018

\* inkl. Terrassen und Balkone zu 50%

Stand:Genehmigungsplanung

	1-R.-W.	2-R.-W.	3-R.-W.	4-R.-W.	Summe	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]	BGF (R+S) [m <sup>2</sup> ]	
<b>Bauteil 1</b>	0	11	3	2	<b>16</b>	1147,29	2079,86	
Anteil in %	0,00%	68,75%	18,75%	12,50%	100%			
<b>Bauteil 2</b>	6	14	22	10	<b>52</b>	4037,28	6026,45	
Anteil in %	11,54%	26,92%	42,31%	19,23%	100%			
<b>Bauteil 3</b>	0	1	1	0	<b>2</b>	161,76	180,65	
Anteil in %	0,00%	50,00%	50,00%	0,00%	100%			
<b>Bauteil 4</b>	0	6	4	5	<b>15</b>	1255,72	1815,66	
Anteil in %	0,00%	40,00%	26,67%	33,33%	100%			
<b>Summe</b>	6	32	30	17	<b>85</b>	<b>6602,05</b>	<b>10102,62</b>	
Anteil in %	7,06%	37,65%	35,29%	20,00%	100%			
<b>Anzahl Stellplätze</b>								
<b>Tiefgarage 1</b>	51							
<b>Tiefgarage 2</b>	24							
<b>Summe</b>	75							
Erforderliche Stellplätze	=	85						Stellplätze
Mit Abminderungsfaktor 25%	=	64						Stellplätze
Vorhanden in Tiefgarage 1 + Tiefgarage 2	=	<u>75</u>						Stellplätze
Davon den drei bestehenden Mehrfamilienhäusern zugeordnet (Subbelrather Straße Haus-Nr.: 430+432+434)	=	11						Stellplätze