

Projektbezeichnung **Generalsanierung Sporthalle Peter-Ustinov-Schule  
Neusser Straße 421, 50733 Köln**

1. Planungsauftrag genehmigt von Fachausschuss/Rat:

2. Raumprogramm Einfach-Sporthalle Bestand

3. Sporthalle Bestand

Umbauter Raum	2.856,51	m <sup>3</sup>	
Raummeterpreis	311,09	€/m <sup>3</sup>	

(Kosten 3. u. 4. von Seite 2, brutto)

  

Bruttogrundfläche	514,43	m <sup>2</sup>	
Quadratmeterpreis	1.727,43	€/m <sup>2</sup>	

(Kosten 3. u. 4. von Seite 2, brutto)

  

Nutzfläche (HNF+NNF+TF)	441,17	m <sup>2</sup>	95,9%
Verkehrsfläche (VF)	18,86	m <sup>2</sup>	4,1%
Mietfläche	460,03	m <sup>2</sup>	

4. Flächenverrechnungspreis

Nebenkosten

Sparte: Realschule			
	6,67 € m <sup>2</sup> /Monat		
Neubau	0 m <sup>2</sup>		
	0 € /Jahr		
Bestandsgebäude	460 m <sup>2</sup>		
	54.576 € /Jahr		

	m <sup>2</sup>	Reinigungskosten €/Jahr	sonst. Nebenk. €/Jahr
Nutzfläche	441,17	3.813,35 €	13.235,10 €
Verkehrsfläche	18,86	143,46 €	565,80 €
Sanitärräume		- €	- €
Küche		- €	- €
Turnhalle		- €	- €
Sanitarr. TH		- €	- €
<b>Gesamt</b>	<b>460,03</b>	<b>3.956,81</b>	<b>13.800,90</b>

Turnhalle

Vorgesehener Baubeginn	April 2019
Voraussichtliche Fertigstellung	Dezember 2019

5. Planung pbundl architekten, Moltkestr. 107, 50674 Köln  
 Bauleitung pbundl architekten, Moltkestr. 107, 50674 Köln

6. Rechnungsprüfungsamt

hat die Kostenberechnung geprüft  
 RPA-Nr.: 2017/1370

## Kosten (Aufstellung nach DIN 276)

**Baupreis-  
steigerung** <sup>2)</sup>  
2,30%

Kostenberechnung von: Jun 17

100 Grundstück					
<b>200 Herrichten und Erschließen</b>				0 €	0 €
Infrastruktur / Außenanlagen	Apr 19	21		0 €	0 €
<b>300 Bauwerk – Baukonstruktion</b>			888.640 €		924.715 €
Sanierung Sporthalle	Apr 19	21	888.640 €		924.715 €
<i>davon feste Einbauten</i>			17.850 €		
<b>400 Bauwerk – Technische Anlagen</b>			313.435 €		326.159 €
Sanierung Sporthalle	Apr 19	21	313.435 €		326.159 €
<b>Summe 300 + 400</b>				1.202.075 €	1.250.875 €
<b>500 Außenanlagen</b>				0 €	0 €
				1.202.074,64 €	1.250.874,66 €
<b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>				0 €	0 €
<b>700 Baunebenkosten</b>					329.500 €
Vorbereitende Maßnahmen					0 €
Neubau Schule					0 €
<i>davon Küche, Medientechnik, feste Einbauten</i>					
Infrastruktur / Außenanlagen					0 €
betriebserhaltende Maßnahmen Sporthalle					0 €
Abriss Schule und Sporthalle					0 €
Sanierung Sporthalle					0 €
<b>Gesamtbaukosten gem. KB</b>				0 €	1.580.375 €
Vorbereitende Maßnahmen				0 €	
Infrastruktur / Außenanlagen				0 €	
Neubau Schule				0 €	
<i>davon nutzerspezifische Kosten</i>				0 €	
betriebserhaltende Maßnahmen Sporthalle				0 €	
Abriss Schule und Sporthalle				0 €	
Neubau Sporthalle				0 €	
<b>Gesamtbaukosten gem. KB ohne nutzerspezifische Kosten</b>				0 €	1.580.375 €
<b>Differenz zum Planungsbeschluss</b>				0 €	
<b>Baupreissteigerung</b>					1.580.375 €
<b>Gesamtkosten (Beschlussalternative)</b>					1.580.375 €
Risikozuschlag 10 % der nicht-indizierten Gesamtbaukosten gem. KB					101.014 €
<b>Gesamtkosten inkl. Risikozuschlag (Beschlussvorschlag)</b>					1.681.389 €

<sup>1)</sup> Basis grds.

<sup>2)</sup> Basis Baupreisindex