

## 35. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses

Termin: Donnerstag, 20.09.2018, 15:00 Uhr

Ort, Raum: Rathaus Spanischer Bau, Theo-Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

### Tagesordnung

#### I. Öffentlicher Teil

##### 1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

1.1 Anfrage der SPD-Fraktion in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschuss vom 28.06.2018  
hier: Entwicklung von Grundstücken des Bundes  
2294/2018

1.2 **Genossenschaftlicher Wohnungsbau in Köln/Wohnungsbauleitstelle; Zusatzfrage des RM Frenzel in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 28.06.2018, TOP 1.1**  
**2948/2018**  
**Tischvorlage**

1.3 Beantwortung einer Anfrage der CDU-Fraktion im Rat der Stadt Köln und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen im Kölner Rat vom 14.06.2018 betreffend Entwicklungen im Bereich Ehrenfeld  
AN/0981/2018  
2309/2018  
*- Hinweis: wurde versehentlich als TOP 17.4 umgedruckt -*

1.4 Beantwortung der Anfrage der CDU-Fraktion im Rat der Stadt Köln vom 22.06.2018 betreffend Neue Gebietskategorie, Urbane Gebiete  
AN/1028/2018  
2323/2018  
*- Hinweis: wurde versehentlich als TOP 17.5 umgedruckt -*

1.5 **Beantwortung der Anfrage der CDU-Fraktion im Rat der Stadt Köln sowie der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen im Kölner Rat vom 17.05.2018 betreffend Bebauungsplanaufstellung für Lövenich**  
**AN/0791/2018**  
**3107/2018**  
**- Tischvorlage -**

## **2 Schriftliche Anfragen**

2.1 Offene Anfragen aus vorangegangenen Sitzungen

2.2 Aktuelle Anfragen

2.2.1 Anfrage der SPD-Fraktion vom 06.09.2018 betr. "Beteiligung der Stadt Köln an Förderprogrammen"  
AN/1257/2018

## **3 Anträge**

## **4 Stadtplanung - Projekte**

4.1.1 Vorlage Beschluss Integrierter Plan Deutzer Hafen  
1512/2018  
*Verwiesen in der Sitzung am 28.06.2018, TOP 4.1.2.  
Abschließende Vorberatung für den Rat*

4.2 Umsetzung Masterplan

## **5 Allgemeine Vorlagen**

5.1 Beschluss über die Planung und Durchführung der Maßnahme "freiraumplanerischer Ideenwettbewerb für die Innenstadt von Köln-Porz mit Realisierungsteil (Friedrich-Ebert-Platz)" in Köln-Porz aus dem Programm "Integriertes Stadtentwicklungskonzept Porz Mitte"  
hier: Bedarfsfeststellungsbeschluss zur Beauftragung der externen Planungsleistungen und Durchführung des Wettbewerbsverfahrens  
1465/2018

## **6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen**

6.1 Integriertes Stadtentwicklungskonzept für das Programmgebiet "Soziale Stadt" Porz Mitte  
1061/2018  
*Zuletzt beraten in der Sitzung am 17.05.2018, TOP 6.2.  
Abschließende Vorberatung für den Rat*

6.2 Möblierung des kleinen und des großen Offenbachplatzes  
2606/2018  
*Vorberatung für den Rat  
-Sammelumdruck vom 24.08.2018*

6.3 9. Änderung des Gesamtverkehrskonzepts der Stadt Köln  
1272/2018  
*Vorberatung für den Rat*

6.4 Planungs- und Bedarfsfeststellungsbeschluss für die Stadtbahnanbindung Rondorf/Meschenich-Nord 1. Bauabschnitt mit gleichzeitiger Freigabe von investiven Auszahlungsermächtigungen des Teilfinanzplanes 1202 - Brücken, Tunnel, Stadtbahn, ÖPNV  
1614/2018  
*Vorberatung für den Verkehrsausschuss und den Rat*

6.5 Fortschreibung des Landschaftsplans Köln (12. Änderung)  
Überarbeitung der allgemeinen textlichen Festsetzungen für Schutzgebiete  
hier: öffentliche Auslegung  
2034/2018  
*Vorberatung für den Ausschuss Umwelt und Grün sowie den Rat; Sammelumdruck vom 31.08.2018*

## **7 Änderungen des Flächennutzungsplanes**

7.1 227. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 1, in Köln-Deutz  
Arbeitstitel: Deutzer Hafen  
hier: Einleitungsbeschluss  
1504/2018  
*Abschließender Beschluss*

## **8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

## **9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**

9.1 Städtebauliches Planungskonzept "Am Bahnhof" in Köln-Porz-Wahn, Anhörung der Bezirksvertretung Porz zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung;  
hier: Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan-Entwurfes (VEP)  
1854/2018  
*Abschließender Beschluss*

9.2 Städtebauliches Planungskonzept Damiansweg in Köln-Volkhoven/Weiler  
Anhörung der Bezirksvertretung 6 (Chorweiler) zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes  
2328/2018  
*Abschließender Beschluss*

- 9.3 Städtebauliches Planungskonzept Belgisches Viertel in Köln-Neustadt/Nord, Anhörung der Bezirksvertretung Innenstadt zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
hier: Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes  
2530/2018  
*Abschließender Beschluss*
- 10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 10.1 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 74399/04  
Arbeitstitel: Glashüttenstraße in Köln-Porz;  
Ergänzte Beschlussvorlage nach Erarbeitung eines alternativen Nutzungskonzepts zur Entwicklung eines Grundschul- und Musikcampus  
0928/2018  
*Zuletzt zurückgestellt in der Sitzung am 28.06.18, TOP 10.6*
- 10.2 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: Deutzer Hafen in Köln-Deutz  
1510/2018  
*Abschließender Beschluss*
- 10.3 Beschluss über die Einleitung eines ergänzenden Verfahrens nach § 214 Abs. 4 BauGB zum Bebauungsplan 60539/04  
Arbeitstitel: Griesberger Straße in Köln-Esch/Auweiler  
1877/2018  
*Abschließender Beschluss sofern die Bezirksvertretung 6 der Vorlage ungedändert zustimmt*
- 10.4 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
Arbeitstitel: Wohnen westlich Ölstraße in Köln-Ehrenfeld  
2506/2018  
*Abschließender Beschluss*
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 64494/02  
Arbeitstitel: Autohaus Robert-Perthel-Straße in Köln-Longerich/-Bilderstöckchen  
2429/2018  
*Vorberatung für den Rat*

- 12.2 Beschluss über Stellungnahmen, Ergänzung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 63465/02, Arbeitstitel: Neubau Campus Alte Wagenfabrik in Köln-Ehrenfeld  
2433/2018  
*Vorberatung für den Rat*
- 12.3 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 74393/04  
Arbeitstitel: "Revitalisierung Innenstadt Köln-Porz" in Köln-Porz  
2616/2018  
*Vorberatung für den Rat*  
*Sammelumdruck vom 30.08.2018*
- 13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**
- 14 Aufhebung von Bebauungsplänen**
- 14.1 Beschluss über die Teilaufhebung und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung des Bebauungsplanes Nummer 73490/06  
Arbeitstitel: August-Strindberg-Straße, Teilaufhebung in Köln-Holweide  
2130/2018  
*Abschließender Beschluss*
- 14.2 Aufhebung des Bebauungsplanes Nummer 73479/08 - Arbeitstitel: Oberer Wichheimer Kirchweg in Köln-Holweide;  
Anhörung der Bezirksvertretung Mülheim zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung der Bebauungsplan-Aufhebung  
2548/2018  
*Abschließender Beschluss*
- 15 Sonstige Satzungen**
- 15.1 **Satzung über eine Veränderungssperre: " Auenviertel" in Köln-Rodenkirchen**  
2907/2018  
*Vorberatung für den Rat*
- 16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**
- 16.1 *Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen;  
hier: Planunterlagen den stadtgesellschaftlichen Anforderungen anpassen;  
Antrag auf Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 65460/04  
1572/2018  
- von der Tagesordnung zurückgezogen, da die Bezirksvertretungen Innenstadt und Ehrenfeld die Beratungen zurückgestellt haben -*

16.2 Beschluss der Bezirksvertretung Porz über die städtebauliche Entwicklung des ehemaligen Dielektra-Geländes in Porz-Mitte  
1642/2018  
*Zurückgestellt in der Sitzung am 28.06.2018, TOP 16.4*

16.3 Beschluss der Bezirksvertretung Porz über die städtebauliche Entwicklung des Vegla-Geländes in Porz-Mitte  
2478/2018  
*Abschließender Beschluss*

## **17 Mitteilungen**

17.1 Beantwortung einer Anfrage der SPD-Fraktion im Rat der Stadt Köln vom 19.06.2018 betreffend Sachstand der Planung zu den Sportflächen des Jean-Löring-Sportparks im Rahmen des Projektes Parkstadt Süd  
AN/1010/2018  
2144/2018

17.2 225. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 9, Köln-Mülheim  
Arbeitstitel: Sigwinstraße in Köln-Höhenhaus  
hier: Offenlage nach § 3 Absatz 2 BauGB und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Absatz 2 BauGB  
2173/2018

17.3 Beantwortung einer SPD-Anfrage zur Sitzung des Rates am 05.07.2018 nach § 4 der Geschäftsordnung des Rates  
hier: Neue Siedlungsbereiche in Esch/Auweiler  
AN/0847/2018  
2278/2018

17.4 - *nicht mehr vergeben; ehemaliger TOP 17.4 wurde aktuell unter TOP 1.3 eingeordnet -*

17.5 - *nicht mehr vergeben; ehemaliger TOP 17.5 wurde aktuell unter TOP 1.4 eingeordnet -*

17.6 Mitteilung der Verwaltung; hier: Gesamtübersicht der Planungen für die Universität zu Köln  
2421/2018

17.7 „Wie inklusiv ist das Quartier?“  
Exemplarische Erhebung der Generationengerechtigkeit und Barrierefreiheit zweier Wohnquartiere und Erarbeitung eines hieraus abgeleiteten Kriterienkatalogs  
hier: Zwischenbilanz  
2582/2018

- 17.8 Pilotstrecke Hohenzollernring, Aufwertung der Aufenthaltsqualität  
2760/2018
- 17.9 Qualifizierungsverfahren "Blaue Funken"/Sachsenturm (Blaue Funken-Weg 2), Köln-Innenstadt  
2666/2018
- 17.10 Einsatz Sozialer Erhaltungssatzungen in Köln  
hier: Weiteres Vorgehen  
Maßnahme aus dem Stadtentwicklungskonzept Wohnen (StEK Wohnen)  
2804/2018
- 17.11 Offenlage nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) Bebauungsplan-Entwurf (VEP) Nr. 74440/02  
Arbeitstitel: Rather See in Köln-Rath/Heumar  
2646/2018
- 17.12 Stellenzusetzungen beim Amt für Wohnungswesen zur Durchsetzung der Wohnraumschutzsatzung  
2938/2018
- 17.13 Jugendbefragung erfolgreich beendet – erste ausgewählte Ergebnisse im Blitzlicht  
2954/2018
- 17.14 1. Sachstandsbericht Kooperatives Baulandmodell Köln  
0022/2018
- 17.15 Integrierte Planung Parkstadt Süd; Vorlagen Nr. 1250/2018  
2761/2018
- 17.16 Informationen zu Förderaufrufen im Bereich Städtebau aus August 2018  
2931/2018
- 17.17 Neue Stabsstelle Stadtbau im Quartier | Domumfeld mit Wirkung vom 01. März 2018  
2955/2018
- 17.18 Offenlage gemäß §3 Absatz 2 Baugesetzbuch Vorhabenbezogener Bebauungsplan 71476/02 "Herler Straße" in Köln-Buchheim  
2892/2018**
- 17.19 Neue Mitte Porz - Ergebnis des Qualifizierungsverfahrens Haus 2 und 3  
2496/2018**
- 17.20 Kölner Statistische Nachrichten 4/2018  
Erwerbstätigkeit und wirtschaftliche Lage der Kölner Bevölkerung -  
Ergebnisse der "Leben in Köln"-Umfrage 2016  
3058/2018**

**17.21 Pegel Köln 3/2018  
Einwohnerentwicklung 2017: Köln wächst - auch bei geringer Zuwanderung  
3059/2018**

**18 Mündliche Anfragen**

**19 Gleichstellungsrelevante Themen**

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

**20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

**21 Schriftliche Anfragen**

**22 Anträge**

**23 Stadtplanung - Projekte**

**24 Gestaltungsbeirat**

**25 Sonstige Vorlagen**

**26 Mitteilungen**

**26.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 09.07.2018  
2705/2018**

**26.2 Neugestaltung der nördlichen Domumgebung - mündliche Mitteilung**

**27 Mündliche Anfragen**