



Grüne BV 7 Porz, Friedrich-Ebert-Ufer 64, 51143 Köln

Frau Oberbürgermeisterin
Henriette Reker
Rathaus Köln
50667 Köln

Herrn Bezirksbürgermeister
Henk van Benthem
Friedrich-Ebert-Ufer 64-70

Fraktion in der Bezirksvertretung 7

**51143 Köln - Porz
Friedrich-Ebert-Ufer 64 - 70**

Tel: 0221 221 97 309

Porz, 10.09.2018

Sehr geehrter Herr Bezirksbürgermeister,
wir bitten Sie folgenden Änderungsantrag auf die Tagesordnung zu setzen
Hier TOP 7.9 Neubau Wohnhaus Houdainer Str.

Änderung Beschlussentwurf Rat:

Der Rat beauftragt die Verwaltung, Planungen zu einem Neubau von Drei Häusern mit Erschließung des Hinterland zur Bebauung im öffentlich geförderten Wohnungsbau auf dem städtischen Grundstück Houdainer Str. ohne Nr., 51143 Köln-Porz, Gemarkung Oberzündorf, Flur 1, Flurstück 251, aufzunehmen.

Änderung Seite 3 der Begründung soll geändert werden auch als zusätzlicher Auftrag:

In Anlehnung an die vorhandene benachbarte Bebauung soll im öffentlich geförderten Wohnungsbau ein Baukörper in zweigeschossiger konventioneller Bauweise mit ausgebautem Satteldach errichtet werden. Insgesamt können auf dem Grundstück voraussichtlich 14 barrierefreie abgeschlossene Wohneinheiten mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 1100 m² gebaut werden. Im Erdgeschoss soll mindestens eine Wohneinheit rollstuhlgerecht geplant werden. Die Grundstücksgröße soll im Zuge der Planung optimal ausgenutzt werden um bis zu 28 barrierefreie abgeschlossene Wohneinheiten schaffen zu können unter Einbeziehung der Hinterlanderschließung.

Änderung Anlagen:

Die Markierung auf Plan und Schrägluftbild entfallen

Begründung:

Bei der bestehenden Wohnungsnot in Köln müssen alle möglichen Ressourcen zum Wohnungsbau genutzt werden. Eine Bebauung nicht einmal eines Drittel des Grundstücks ist Verschwendung von Grundfläche.

(Dieter Redlin)
Fraktionsvorsitzender

(Regina Pischke)
Bezirksvertreterin