



## **Sportamt der Stadt Köln**

Aachener Straße / Olympiaweg 7  
50933 Köln

# **SANIERUNG DER SPORTANLAGE ZAUNHOFSTRAÙE, KÖLN- MESCHENICH**

## **ERLÄUTERUNGSBERICHT ZUM ENTWURF**

Bearbeiter:  
**B. Eng. Laura Stark**

Bearbeitungsstand: 14. Februar 2018



## INHALTSVERZEICHNIS

1.	BESTANDSSITUATION .....	3
2.	GROSSSPIELFELD.....	4
3.	ENTWÄSSERUNG .....	4
4.	INNERE ERSCHLIEßUNG .....	5
5.	BALLFANGZAUN, BARRIEREN, EINFRIEDUNG.....	5
6.	AUSSTATTUNG .....	5
7.	VEGETATIONSFLÄCHEN .....	5
8.	NATURSCHUTZ .....	5



## 1. BESTANDSSITUATION

Die Sportanlage Zaunhofstraße befindet sich in Köln-Meschenich und wurde 1961 errichtet. Die Sportanlage verfügt über ein Tennengroßspielfeld mit einer 6-Mast-Trainingsbeleuchtungsanlage (BJ. 1980/ saniert 2015). Auf der Sportanlage befindet sich außerdem das neue Vereinsheim des SC 1923 Meschenich (BJ. 2018).

Die Sportanlage ist im Grundbesitz der Stadt Köln und ist an den Fußballverein SC 1923 Meschenich vermietet. Der Verein nimmt mit 10 Mannschaften (Eine alte Herren, eine Senioren, eine A-Jugend, eine B-Jugend, eine D- Jugend, 2 E-Jugend, 2 F-Jugend und einer Bambinigruppe) am Spielbetrieb des Fußballkreises Köln teil. Die Anlage liegt im Sozialraumgebiet Meschenich/Rondorf.

Während sich die befestigte Zufahrt in einem guten Erhaltungszustand befindet, sind die Sportflächen, deren Entwässerung und Ausstattung (Tore, Barrieren, Bänke etc.), stark sanierungsbedürftig.

Vor dem Hintergrund des Gesamtzustandes der Sportanlage und aufgrund der bestehenden Nutzungsintensität, beabsichtigt die Verwaltung die Sportanlage zu sanieren und die Sportflächen mit Kunstrasenbelag zu versehen. Dabei ist es auch erforderlich die Entwässerungsanlage der Sportanlage und die an das Großspielfeld angrenzenden befestigten Wegeflächen sowie die Stehstufenanlage neu zu errichten. Die alten Spielfeldbarrieren des Großspielfeldes sind im Zuge der Sanierungsmaßnahme ebenfalls zu erneuern. Die Kopfseitigen Ballfangzäune, sowie der Außenzaun sind jüngeren Baujahres und sollen daher erhalten bleiben, da sie sich in einem guten Zustand befinden.

Die Ausführung der Fußballflächen in Kunststoffrasenbelag gemäß DIN 18035-7 ergibt sich aus der Notwendigkeit, die vorhandenen Außensportflächen möglichst intensiv, witterungsunabhängig und sportfunktionell zeitgemäß nutzen zu können.

Die Brutto-Gesamtkosten, inkl. Nebenkosten für die gesamte Maßnahme belaufen sich auf voraussichtlich 1.000.000,00 €.



Abb. 1: Lage des Plangebiets in Köln-Meschenich (Grundlage: Köln GIS)

## 2. GROSSSPIELFELD

Das Spielfeld erhält einen Kunststoffrasenbelag und soll für Fußball genutzt werden. Das Oberflächenwasser wird an den Spielfeldrändern über eine Entwässerungsrinne gesammelt in Schächte abgeführt. Das Gefälle des Platzes wird als Satteldach mit Krüppelwalm ausgebildet. Zur Erschließung werden umlaufende Wege aus Betonpflaster errichtet.

## 3. ENTWÄSSERUNG

Es wurde durch die Firma Lehmacher & Schneider bereits eine Baugrunduntersuchung durchgeführt. Der höchste Grundwasserstand wurde von LANUV mit 39,90 NN ermittelt. Das anfallende Niederschlagswasser der gesamten Spielfeldfläche wird über Saugerleitungen in einer umlaufenden Sammler-Ringleitung gesammelt und in eine Kastenrigole, die sich im Norden des Platzes befindet, abgeleitet.



Das Büro Lehmacher & Schneider empfiehlt die Rigolenoberkante ab ca. 1,50m unter OK Gelände an zu legen.

#### **4. INNERE ERSCHLIEßUNG**

Die umlaufenden Wege werden aus Betonsteinpflaster (20/10/8 cm) hergestellt, an die die bestehenden Vegetationsflächen angrenzen.

#### **5. BALLFANGZAUN, BARRIEREN, EINFRIEDUNG**

Der Sportplatz erhält eine umlaufende, ca. 1,20m hohe Reling / Barriere aus Stahlrundrohr mit Gittermattenfüllung (Maschenweite 50/200 mm) mit Aufweitungen als Stellflächen für Fußballtore.

Der bestehende Ballfangzaun ist in einem guten Zustand und muss nicht erneuert werden.

Die gesamte Anlage ist mit einem Stabgitterzaun eingefriedet der sich in einem guten Zustand befindet und somit nicht erneuert werden muss.

#### **6. AUSSTATTUNG**

Der Sportplatz erhält entsprechende Ausstattungen mit Toren für Fußball, Bodenhülsen für Eckfahnen sowie Betreuerkabinen, Abfallbehälter und Bänke. Der Platz wird eine Linierung für ein Fußballgroßspielfeld erhalten.

#### **7. VEGETATIONSFLÄCHEN**

Die in Anspruch genommenen Rasenflächen werden neu eingesät.

#### **8. NATURSCHUTZ**

Auf Grund der Lage der Sportanlage sind ein LBP sowie eine ASP notwendig. Des Weiteren ist ein Lärmschutzgutachten erforderlich.



Aufgrund des bedenklichen Zustandes einiger Hybrid-Pappeln auf der Anlage, sind Baumfällungen geplant die mit Neupflanzungen Heimischer Arten ausgeglichen werden sollen.

Aufgestellt:

Laura Stark (B.Eng.Landschaftsarchitektur)

**Sportamt Stadt Köln**  
Olympiaweg 7

50933 Köln

14.02.2018  
2018-52/ERL-Entwurf