

Projektbezeichnung **BAN Baufeld C - Abendgymnasium  
Gereonsmühlengasse 4, 50670 Köln**

1. Planungsauftrag  
genehmigt von Fachausschuss/Rat: 3837/2014 vom 05.02.2015

2. Raumprogramm Schulgebäude sowie zwei Einfachsporthallen und eine Aula

3. Schule

Umbauter Raum	33.424,10	m <sup>3</sup>	
Raummeterpreis	354,60	€/m <sup>3</sup>	KGR 300+400 für BT A und B
Bruttogrundfläche	8.710,95	m <sup>2</sup>	
Quadratmeterpreis	1.360,62	€/m <sup>2</sup>	KGR 300+400 für BT A und B
Nutzfläche (HNF+NNF+TF)	5.338,89	m <sup>2</sup>	78,8%
Verkehrsfläche (VF)	1.439,39	m <sup>2</sup>	21,2% <span style="color: green;">beinhaltet Lernflure</span>
Mietfläche	6.778,28	m <sup>2</sup>	

4. Turnhalle / Aula

Umbauter Raum	15.339,40	m <sup>3</sup>	
Raummeterpreis	274,49	€/m <sup>3</sup>	KGR 300+400 für BT C
Bruttogrundfläche	2.107,06	m <sup>2</sup>	
Quadratmeterpreis	1.998,27	€/m <sup>2</sup>	KGR 300+400 für BT C
Nutzfläche (HNF+NNF+TF)	1.526,01	m <sup>2</sup>	72,4%
Verkehrsfläche (VF)	581,05	m <sup>2</sup>	27,6%
Mietfläche	2.107,06	m <sup>2</sup>	

5. Flächenverrechnungspreis Nebenkosten

Sparte: Gymnasium  
6,54 € /m<sup>2</sup>/Monat

Bestands- 8.885 m<sup>2</sup>  
gebäude 1.077.152 € /Jahr

	m <sup>2</sup>	Reinigungskosten €/Jahr	sonst. Nebenk. €/Jahr
Nutzfläche	4.772,46	41.251,84 €	143.173,80 €
Verkehrsfläche	2.020,44	15.368,44 €	60.613,20 €
Sanitärräume	336,34	14.213,13 €	10.090,20 €
Aula	278,67	4.239,40 €	8.360,10 €
Turnhalle	819,31	10.386,78 €	24.579,30 €
techn. Fläche	658,12	27.810,98 €	19.743,60 €
<b>Gesamt</b>	<b>8.885,34</b>	<b>113.270,57</b>	<b>266.560,20</b>