

Kostenberechnung* (30.07.2018)				
KG	Gewerk	Budget	Kostenschätzung inkl. KG	Kostenberechnung
		[2015]	700 (30 % von KG 300 bis 600)	(Stand: 30.07.2018)
		netto	netto	netto
			0,00 €	
200	Herrichten- und Erschließen		0,00 €	0,00 €
200	Herrichten- und Erschließen		58.435,71 €	50.789,92 €
310	Baugrube		310.546,22 €	312.773,11 €
320	Gründung		599.099,50 €	669.944,50 €
330	Außenwände		447.543,08 €	453.726,09 €
340	Innenwände		392.621,85 €	424.739,50 €
350	Decken		183.349,08 €	203.478,99 €
360	Dächer		92.930,25 €	92.930,25 €
370	Baukonstruktive Einbauten		103.507,77 €	115.558,82 €
390	sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		2.188.033,46 €	2.323.941,18 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion gesamt		130.516,81 €	217.852,00 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	1.575.630,25 €	190.449,58 €	192.496,00 €
420	Wärmeversorgungsanlagen		120.340,34 €	339.450,00 €
430	Lufttechnische Anlagen		452.640,00 €	597.473,26 €
440	Starkstromanlagen		656.201,50 €	192.217,30 €
450	Fernmelde- und IT-Anlagen/Schwachstrom		0,00 €	0,00 €
460	Förderanlagen		0,00 €	0,00 €
470	Nutzerspezifische Anlagen		0,00 €	0,00 €
480	Gebäudeautomation		0,00 €	10.511,44 €
490	sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		0,00 €	97.500,00 €
	Verkehrsschaltung (Ampelanlage)		1.550.148,23 €	1.647.500,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen gesamt		516.921,00 €	592.200,00 €
500	Außenanlagen		516.921,00 €	592.200,00 €
500	Außenanlagen		95.000,00 €	95.000,00 €
610	Ausstattung		95.000,00 €	95.000,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke			280.000,00 €
710	Projektsteuerung	93.000,00 €		359.068,36 €
730	Objektplanung	141.797,72 €		328.942,43 €
730	Technische Ausrüstung	145.409,51 €		11.980,57 €
730	Küchenplanung	0,00 €		102.639,85 €
730	Tragwerksplanung	50.657,32 €		59.553,91 €
730	Verkehrsanlagen	28.178,64 €	1.305.030,81 €	8.801,20 €
730	Prüfstatik	15.000,00 €		17.541,23 €
740	Bauphysik	10.000,00 €		15.264,30 €
740	SiGeKo	10.000,00 €		17.613,76 €
740	Geotechnik	15.000,00 €		14.319,00 €
740	Brandschutz	15.000,00 €		20.000,00 €
770	allgemeine Baunebenkosten (pauschal)	1.166,89 €		
700	Baunebenkosten* gesamt	525.210,08 €	1.305.030,81 €	1.235.724,60 €
*Projektorganisation: Einzelplaner und Einzelgewerkevergabe				
	NETTO GESAMT:	2.100.840,33 €	5.655.133,50 €	5.894.365,78 €
	BRUTTO GESAMT:	2.500.000,00 €	6.729.608,86 €	7.014.295,28 €
NETTO	BPI 2017/2018 = 1 Jahr a 6%:	6%	5.655.133,50 €	
			339.308,01 €	
			5.994.441,51 €	5.894.365,78 €
	Prüfbericht RPA KS (10/2017):	(inkl. ca. 30% Risiko)	7.200.000,00 €	
	BPI 2018/2020 = 2 Jahre a 6%:	12%		707.323,89 €
	SUMME inkl. BPI:			6.601.689,68 €
	RISIKO (siehe separate Risikoliste):	15%		990.253,45 €
	SUMME NETTO inkl. BPI inkl. RISIKO:			7.591.943,13 €