Anlage 1

FORTFÜHRUNG DES WERKSTATTVERFAHRENS HALLEN KALK

VORBEREITUNGEN
bis IV/2018

Beschluss
zur Fortführung des Werkstattverfahrens

Erarbeitung einer
Aufgabenstellung zur Fortführung
des Werkstattverfahrens

Mitteilung
über die Umsetzung einer Machbarkeitsstudie

MACHBARKEITSSTUDIE
I-II/2019

Bestandsanalyse
Ermittlung von räumlichen Einschränkungen
Untersuchung der Hallen 70 und 71 (Dach und Fach)

Städtebauliche Konzeption
Weiterentwicklung des empfohlenen Nutzungskonzeptes
auf Basis der Bestandsanalyse sowie bereits
eingegangener Anregungen aus den Werkstätten

Einbezug der Öffentlichkeit
Werkstattgespräch

Umsetzungsszenarien
Erarbeitung von drei Umsetzungsszenarien zur
Ermittlung funktionaler Abhängigkeiten
- Areal bleibt in einer Hand
- Hallen 70 und 71 bleiben in einer Hand
- Vermarktung von Einzelbaufeldern

Vertiefung (optional)
Planerische Ausarbeitung von Teilbereichen
nach Bedarf

Einbezug der Öffentlichkeit
Werkstattgespräch

Abschluss der Machbarkeitsstudie

NACHBEREITUNG
III/2019

Beschluss
des Konzeptes durch die zuständigen Gremien