
CDU Fraktion, Bezirksvertretung Lindenthal, Aachener Straße 220 50931 Köln

Frau Bezirksbürgermeisterin
Helga Blömer-Frerker

Frau Oberbürgermeisterin
Henriette Reker

Köln, den 22.Oktober 2018

**Betreff: Aufstellung einer sozialen Erhaltungssatzung gemäß § 172 BauGB
für den Kölner Stadtteil Sülz**

Sehr geehrte Frau Bezirksbürgermeisterin,
sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

Wir bitten Sie, folgenden Antrag der Bezirksvertretung Lindenthal auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung am 5.November zu setzen:

Die Verwaltung wird beauftragt, unverzüglich die Aufstellung einer sozialen Erhaltungssatzung gemäß §172 BauGB mit dem Ziel des Milieuschutzes für den Kölner Stadtteil Sülz zu untersuchen und auf den Weg zu bringen, wie dies bereits für das Severinsviertel am 9.Februar 2017 durch den Stadtentwicklungsausschuss gemacht wurde.

Begründung:

Die CDU Fraktion hatte zu diesem Thema in der Sitzung der Bezirksvertretung Lindenthal am 11.März 2013 bereits eine Anfrage gestellt und von der Verwaltung am 30.9.2013 folgende Antwort erhalten: „ Es werden Stadtteile identifiziert, in denen Aufwertungspotential, Verdrängungspotential und Verdrängungsdruck zu erkennen sind, und wo zur Erhaltung der Zusammensetzung der Bevölkerung gemäß §172 (1) Nr.2 BauGB der Rückbau, die Änderung oder Nutzungsänderung baulicher Anlagen unter Genehmigungsvorbehalt gestellt werden sollen.“

Seit Jahren ist im Stadtteil Sülz ein erheblicher Anstieg von Mieten und dem Kaufpreis von Wohnungen zu verzeichnen. Investoren kaufen verstärkt Wohnhäuser auf, führen eine Luxussanierung durch und erhöhen anschließend die Mieten drastisch oder verkaufen die Wohnungen als Eigentumswohnungen. Dies führt zunehmend zur Verdrängung alteingesessener Bewohner, die sich weder den Kaufpreis noch die Mieten leisten können.

Derartiger Fehlentwicklung muss entgegengesteuert werden.

**Mit freundlichen Grüßen
Marliese Berthmann, Fraktionsvorsitzende**

