

**Erneuter Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 74393/04
Arbeitstitel: "Revitalisierung Innenstadt Köln-Porz" in Köln-Porz**

3611/2018

Begründung der Dringlichkeit

Der Beschluss über die Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss des Bebauungsplanentwurfs 74393/04 Arbeitstitel: "Revitalisierung Innenstadt Köln-Porz" in Köln-Porz 2616/2018 erfolgte durch den Rat am 27.09.2018.

Ergänzend zum Bebauungsplanverfahren wurde ein städtebaulicher Vertrag mit der verantwortlichen Projektentwicklerin moderne stadt gmbH, Köln, verhandelt, welcher wesentliche Details zur Umsetzung der Planung regelt, hierzu gehören insbesondere die Freiflächengestaltung auf Grundlage des 2019 vorgesehenen Freiraumwettbewerbs Porz-Mitte, die Anlage von Spielflächen und die Umsetzung der Ergebnisse von Qualifizierungsverfahren für 2 Baufelder.

Da der städtebauliche Vertrag zum Satzungsbeschluss noch nicht abgeschlossen werden konnte, ist ein erneuter Satzungsbeschluss erforderlich, zu dem der Vertrag von den Vertragsparteien unterzeichnet vorliegen wird.

Eine kurzfristige Beschlussfassung ist notwendig, um die planungsrechtlichen Grundlagen für die direkte Umsetzung dieses städtebaulichen Schlüsselprojekts für Porz mit Baubeginn noch im Jahr 2018 und die weitere Qualifizierung Anfang 2019 sicherzustellen.