

CDU-Fraktion im Rat der Stadt Köln
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen im Kölner Rat

An den
Vorsitzenden des Stadtentwicklungsausschusses

Herrn
Niklas Kienitz

Eingang beim Büro der Oberbürgermeisterin: 15.11.2018

AN/1638/2018

Änderungs- bzw. Zusatzantrag gem. § 13 der Geschäftsordnung des Rates

Gremium	Datum der Sitzung
Stadtentwicklungsausschuss	15.11.2018

Änderungsantrag zu TOP 10.1.: Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach Modell 1 (Aushang)

Sehr geehrter Herr Kienitz,

die Antragsteller bitten Sie, folgenden Änderungs- bzw. Zusatzantrag in die Tagesordnung der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 15.11.2018 aufzunehmen:

Beschluss:

Der Beschlussvorschlag wird folgendermaßen ergänzt:

In der weiteren Planung sind folgende Punkte zu berücksichtigen:

- Als Orientierungswert zum Verhältnis bebaubarer Fläche zu Freiraum wird eine Verteilung von 50% Baufläche zu 50% Freiraum zu Grunde gelegt.
- Für die Bebauung parallel zum Zülpicher Wall soll studentisches Wohnen grundsätzlich ermöglicht und in der weiteren Entwicklung realisiert werden.
- Die Nutzung von Sportflächen - auch durch ortsanliegende Vereine und Schulen - ist zu gewährleisten. Sportplätze, die durch eine Bebauung entfallen, müssen durch adäquate Sportflächen frühzeitig ortsnah, z.B. im Sportpark Süd, ersetzt werden.
- Es ist sicherzustellen, dass im Rahmen der baulichen Entwicklung der vorgesehene Rückbau der Mensa mit dem Ziel der Erweiterung des Grüngürtels erfolgt.
- Der Erhalt des Baumbestandes entlang des Planungsgebietes ist in besonderem Maße zu berücksichtigen.
- Die Bereitstellung von Stellplätzen soll unterirdisch unter den Gebäuden erfolgen.

Begründung:

Erfolgt mündlich.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Niklas Kienitz
CDU-Fraktionsgeschäftsführer

gez. Lino Hammer
Fraktionsgeschäftsführer Bündnis 90 / Die Grünen