



Frau Büscher-Kallen

Telefon: (0221) 221-96313

Fax : (0221) 221-96400

E-Mail: anja.buescher-kallen@stadt-koeln.de

Datum: 16.11.2018

**Auszug
aus dem Beschlussprotokoll der 40. Sitzung der Bezirksvertretung
Chorweiler vom 15.11.2018**

öffentlich

**9.2.4 Neubau von Wohngebäuden im öffentlich geförderten Wohnungsbau
auf dem städtischen Grundstück Causemannstr. 29 - 31, 50769 Köln-
Merkenich und Abbruch der bisherigen Flüchtlingsunterkunft - Anpas-
sung des Planungsauftrags
2267/2017/1**

Geänderter Beschluss:

Die Bezirksvertretung Chorweiler empfiehlt dem Rat folgenden Beschluss zu fassen: Der Rat beauftragt die Verwaltung, die eigenen städtischen Planungen zu einer Neubebauung im öffentlich geförderten Wohnungsbau auf dem städtischen Grundstück Causemannstr. 29-31, 50769 Köln-Merkenich, Gemarkung Worringen; Flur 89; Flurstücke 524 und 805, einzustellen.

Stattdessen beauftragt der Rat die Verwaltung mit der Prüfung, inwieweit das Grundstück mit der Maßgabe vermarktet werden kann, auf dem Grundstück sowohl einen Lebensmittelmarkt für die Nahversorgung, als auch öffentlich geförderte Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 2.000 m² zu errichten.

Die Bezirksvertretung Chorweiler bittet die Verwaltung bei der weiteren Planung um Prüfung der folgenden Punkte:

- **Optimierung der Stellplatzplanung mit Hinblick auf den Bau einer Tiefgarage**
- **Klärung der Möglichkeit einer dreigeschossigen Bebauung bzw. einer möglichst effizienten Ausnutzung des Grundstücks**
- **Einsatz eines Vollsortimenters / Discounter**

Zusatzbeschluss:

Die Bezirksvertretung Chorweiler bittet zu prüfen, ob auf dem Dach des Lebensmittelmarktes ebenfalls Wohnungen gebaut werden können um eine maximale Anzahl von Wohnungen zu erreichen.

Abstimmungsergebnis zum geänderten Beschluss:

Einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis zum Zusatzbeschluss:

Einstimmig beschlossen mit den Stimmen der SPD-Fraktion bei Enthaltung der übrigen Bezirksvertreterinnen und Bezirksvertreter.