



**Geschäftsführung
Stadtentwicklungsausschuss**

Herr Freitag

Telefon: (0221) 221-23148

Fax : (0221) 221-24088

E-Mail: uwe.freitag@stadt-koeln.de

Datum: 19.11.2018

**Auszug
aus dem Beschlussprotokoll der 36. Sitzung des
Stadtentwicklungsausschusses vom 15.11.2018**

öffentlich

- 6.9 Neubau von Wohngebäuden im öffentlich geförderten Wohnungsbau auf dem städtischen Grundstück Causemannstr. 29 - 31, 50769 Köln-Merkenich und Abbruch der bisherigen Flüchtlingsunterkunft - Anpassung des Planungsauftrags
2267/2017/1**

**Änderungsantrag der Fraktion Die Linke
AN/1626/2018**

Beschluss über den Änderungsantrag:

Der zweite Absatz im Beschlusstext wird durch folgenden Text ersetzt:

Stattdessen beauftragt der Rat die Verwaltung mit der Prüfung, inwieweit das Grundstück in Erbbaurecht vergeben oder an die GAG verkauft werden kann. In dem Neubau ist eine ausreichend große Fläche für Vollversorger zu verwirklichen.

Es ist zu prüfen, wie durch optimale Ausnutzung des Geländes mindestens 4000 qm geförderter Wohnraum hergestellt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich –gegen die Stimme der Fraktion Die Linke- abgelehnt.

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss schließt sich grundsätzlich der Empfehlung des Liegenschaftsausschusses und des Bauausschusses an und empfiehlt dem Rat folgenden **geänderten** Beschluss zu fassen:

Der Rat beauftragt die Verwaltung, die eigenen städtischen Planungen zu einer Neubebauung im öffentlich geförderten Wohnungsbau auf dem städtischen Grundstück

Causemannstr. 29-31, 50769 Köln-Merkenich, Gemarkung Worringen; Flur 89; Flurstücke 524 und 805, einzustellen.

Stattdessen beauftragt der Rat die Verwaltung mit der Prüfung, inwieweit das Grundstück mit der Maßgabe vermarktet werden kann, auf dem Grundstück sowohl einen Lebensmittelmarkt für die Nahversorgung, als auch öffentlich geförderte Wohnungen **unter Beibehaltung der Maßgaben des Ratsbeschlusses vom 28.09.2017** mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 2.000 m² zu errichten.

Die Verwaltung wird bei der weiteren Planung um Prüfung der folgenden Punkte gebeten:

- **Optimierung der Stellplatzplanung mit Hinblick auf den Bau einer Tiefgarage**
- **Klärung der Möglichkeit einer dreigeschossigen Bebauung bzw. einer möglichst effizienten Ausnutzung des Grundstücks**
- ~~**Einsatz eines Vollsortimenters**~~

Außerdem bittet der Stadtentwicklungsausschuss darum, die Direktvergabe einer Erbpacht an den unmittelbar benachbarten Eigentümer zu prüfen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.