

Kostenprognose von 09/2010-11/2014**I. Kostenrahmen gemäß  
Machbarkeitsstudie (MBS) (2010)**

| Baufelder                 | Kosten                 |
|---------------------------|------------------------|
| Baufeld A<br>inkl. Abriss | 23.323.780,51 €        |
| Baufeld B<br>inkl. Abriss | 33.838.469,35 €        |
| Baufeld C                 | 17.643.629,99 €        |
| <b>MBS Summe I.</b>       | <b>74.805.879,85 €</b> |
|                           |                        |
|                           |                        |
|                           |                        |

Gesamtkostenbeschluss 2015**II. Kostenberechnung Baufeld A und B  
und Kostenrahmen Baufeld C nach  
Ratsbeschluss 05.02.15**

| Baufelder                                    | Kosten*                |
|--|------------------------|
| Baufeld A<br>inkl. Abriss                    | 25.108.968,00 €        |
| Baufeld B<br>inkl. Abriss                    | 35.782.302,00 €        |
| Baufeld C                                    | 19.824.857,00 €        |
| <b>Summe II.</b>                             | <b>80.716.127,00 €</b> |
| Mehrkosten<br>(Differenz Summe II.<br>zu I.) | <b>5.910.247,15 €</b>  |
|  |                        |
|  |                        |
|  |                        |

Kostenprognose bis 2023**III. Kostenprognose mit angepassten  
Baupreisindex, Baunebenkosten und  
Risikozuschlag für den Mehrkostenbeschluss**

| Baufelder  | Kostenprognose*<br>*    |
|--|-------------------------|
| Baufeld A<br>inkl. Abriss                            | 43.255.509,00 €         |
| Baufeld B<br>inkl. Abriss                            | 40.606.593,00 €         |
| Baufeld C  | 32.245.202,05 €         |
| <b>Summe III.</b>                                    | <b>116.107.304,05 €</b> |
| Mehrkosten<br>(Differenz Summe<br>III. zu Summe II.) | <b>35.391.177,05 €</b>  |
| vorgez. Instandhaltung A                             | 2.687.840,00 €          |
| vorgez. Instandhaltung B                             | 456.017,00 €            |
| <b>Gesamtsumme</b>                                   | <b>119.251.161,05 €</b> |

\*= Die Baupreissteigerung beträgt 2,2%/a, der Risikozuschlag wird auf die nicht-indizierten Kosten berechnet. Die Baupreissteigerung wird nicht auf den Zeitpunkt des Mittelablasses gerechnet, da die die Kosten nach erfolgter Ausschreibung, also bereits in der Leistungsphase 7 feststehen.

\*\*= Baufeld A: Kostenermittlung + Risikozuschläge auf KGR 300 - 700, Baufeld B: Kostenermittlung + Risikozuschlag auf KGR 300 - 400, Baufeld C: Kostenschätzung + Risikozuschlag und Baupreisindex (s. Anlage 1.3)