

Kostenprognose von 09/2010-11/2014**I. Kostenrahmen gemäß
Machbarkeitsstudie (MBS) (2010)**

Baufelder	Kosten
Baufeld A inkl. Abriss	23.323.780,51 €
Baufeld B inkl. Abriss	33.838.469,35 €
Baufeld C	17.643.629,99 €
MBS Summe I.	74.805.879,85 €

Gesamtkostenbeschluss 2015**II. Kostenberechnung Baufeld A und B
und Kostenrahmen Baufeld C nach
Ratsbeschluss 05.02.15**

Baufelder	Kosten*
Baufeld A inkl. Abriss	25.108.968,00 €
Baufeld B inkl. Abriss	35.782.302,00 €
Baufeld C	19.824.857,00 €
Summe II.	80.716.127,00 €
Mehrkosten (Differenz Summe II. zu I.)	5.910.247,15 €

Kostenprognose bis 2023**III. Kostenprognose mit angepassten
Baupreisindex, Baunebenkosten und
Risikozuschlag für den Mehrkostenbeschluss**

Baufelder	Kostenprognose* *
Baufeld A inkl. Abriss	43.255.509,00 €
Baufeld B inkl. Abriss	40.606.593,00 €
Baufeld C	32.245.202,05 €
Summe III.	116.107.304,05 €
Mehrkosten (Differenz Summe III. zu Summe II.)	35.391.177,05 €
vorgez. Instandhaltung A	2.687.840,00 €
vorgez. Instandhaltung B	456.017,00 €
Gesamtsumme	119.251.161,05 €

*= Die Baupreissteigerung beträgt 2,2%/a, der Risikozuschlag wird auf die nicht-indizierten Kosten berechnet. Die Baupreissteigerung wird nicht auf den Zeitpunkt des Mittelablasses gerechnet, da die die Kosten nach erfolgter Ausschreibung, also bereits in der Leistungsphase 7 feststehen.

**= Baufeld A: Kostenermittlung + Risikozuschläge auf KGR 300 - 700, Baufeld B: Kostenermittlung + Risikozuschlag auf KGR 300 - 400, Baufeld C: Kostenschätzung + Risikozuschlag und Baupreisindex (s. Anlage 1.3)