

Projektbezeichnung **BAN Baufeld C - Abendgymnasium  
Gereonsmühlengasse 4, 50670 Köln**

1. Planungsauftrag  
genehmigt von Fachausschuss/Rat: 3837/2014 vom 05.02.2015

2. Raumprogramm Schulgebäude sowie zwei Einfachsporthallen und eine Aula

3. Schule

|                         |           |                  |   |
|-------------------------|-----------|------------------|---|
| Umbauter Raum           | 33.424,10 | m <sup>3</sup>   |   |
| Raummeterpreis          | 354,60    | €/m <sup>3</sup> | KGR 300+400 für BT A und B                                    |
| Bruttogrundfläche       | 8.710,95  | m <sup>2</sup>   |   |
| Quadratmeterpreis       | 1.360,62  | €/m <sup>2</sup> | KGR 300+400 für BT A und B                                    |
| Nutzfläche (HNF+NNF+TF) | 5.338,89  | m <sup>2</sup>   | 78,8%   |
| Verkehrsfläche (VF)     | 1.439,39  | m <sup>2</sup>   | 21,2% <span style="color: green;">beinhaltet Lernflure</span> |
| Mietfläche              | 6.778,28  | m <sup>2</sup>   |   |

4. Turnhalle / Aula

|                         |           |                  |                      |
|-------------------------|-----------|------------------|----------------------|
| Umbauter Raum           | 15.339,40 | m <sup>3</sup>   |                      |
| Raummeterpreis          | 274,49    | €/m <sup>3</sup> | KGR 300+400 für BT C |
| Bruttogrundfläche       | 2.107,06  | m <sup>2</sup>   |                      |
| Quadratmeterpreis       | 1.998,27  | €/m <sup>2</sup> | KGR 300+400 für BT C |
| Nutzfläche (HNF+NNF+TF) | 1.526,01  | m <sup>2</sup>   | 72,4%                |
| Verkehrsfläche (VF)     | 581,05    | m <sup>2</sup>   | 27,6%                |
| Mietfläche              | 2.107,06  | m <sup>2</sup>   |                      |

5. Flächenverrechnungspreis Nebenkosten

Sparte: Gymnasium  
6,54 € /m<sup>2</sup>/Monat

Bestands- 8.885 m<sup>2</sup>  
gebäude 1.077.152 € /Jahr

|                | m <sup>2</sup>  | Reinigungskosten<br>€/Jahr | sonst. Nebenk.<br>€/Jahr |
|----------------|-----------------|----------------------------|--------------------------|
| Nutzfläche     | 4.772,46        | 41.251,84 €                | 143.173,80 €             |
| Verkehrsfläche | 2.020,44        | 15.368,44 €                | 60.613,20 €              |
| Sanitärräume   | 336,34          | 14.213,13 €                | 10.090,20 €              |
| Aula           | 278,67          | 4.239,40 €                 | 8.360,10 €               |
| Turnhalle      | 819,31          | 10.386,78 €                | 24.579,30 €              |
| techn. Fläche  | 658,12          | 27.810,98 €                | 19.743,60 €              |
| <b>Gesamt</b>  | <b>8.885,34</b> | <b>113.270,57</b>          | <b>266.560,20</b>        |