



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Herr Freitag

Telefon: (0221) 221-23148

Fax: (0221) 221-24088

E-Mail: uwe.freitag@stadt-koeln.de

Datum: 03.12.2018

Einladung

zur **37. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2014/2020 am Donnerstag, dem 13.12.2018, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theoburauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

- A Präsentation Bevölkerungsprognose und Einwohnerentwicklung 2017
PowerPoint-Präsentation der Leiterin des Amtes für Stadtentwicklung und Statistik
- 1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 2 Schriftliche Anfragen**
 - 2.1 Offene Anfragen
 - 2.1.1 Anfrage der Fraktion Die Linke vom 11.12.2017 betreffend "Nah- und Fernwärme in Köln"
AN/1879/2017
 - 2.1.2 Anfrage der FDP-Fraktion betreffend "Auswirkungen von zurückgestellten Bauprojekten"
AN/1411/2018
 - 2.2 Aktuelle Anfragen
- 3 Anträge**
- 4 Stadtplanung - Projekte**
 - 4.1 Regionale Kooperation: Projekte
 - 4.2 Umsetzung Masterplan

5 Allgemeine Vorlagen

- 5.1 "Freiraumplanerischen Ideenwettbewerb für die Innenstadt von Köln – Porz mit Realisierungsteil (Friedrich-Ebert-Platz)" in Köln-Porz aus dem Programm "Integriertes Stadtentwicklungskonzept Porz Mitte"
Beschluss über die Eckdaten der Aufgabenstellung sowie Benennung von fünf Mitgliedern des Stadtentwicklungsausschusses als Teilnehmerinnen/Teilnehmer und fünf Mitglieder der Bezirksvertretung 7 Porz als stellvertretende Teilnehmerinnen/Teilnehmer des Preisgerichts
3564/2018

Abschließender Beschluss

- 5.2 Qualifizierungsmaßnahme für den Freiraum im Baublock zwischen Trierer, Mosel-, Pfälzer und Luxemburger Straße in Köln-Neustadt/Süd als Grundlage für die Bauleitplanung
hier: Bedarfsfeststellungsbeschluss und Durchführung eines Qualifizierungsverfahrens
3267/2018

Abschließender Beschluss

- 5.3 Qualifizierungsmaßnahme Quartiersplatz Am Salzmagazin (Eigelstein); hier: Bedarfsfeststellungsbeschluss und Durchführung eines Qualifizierungsverfahrens
3485/2018

Abschließender Beschluss

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

- 6.1 Fortschreibung des Landschaftsplans Köln (12. Änderung)
Überarbeitung der allgemeinen textlichen Festsetzungen für Schutzgebiete
hier: öffentliche Auslegung
2034/2018

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt

Vorberatung für den Rat

- 6.2 Machbarkeitsstudie auf Grundlage des Verkehrsgutachtens Mülheimer Süden - Planungsbeschluss sowie Freigabe von investiven Auszahlungsermächtigungen
hier: Finanzstelle 6601-1201-9-8620, Mülheimer Süden, Erschließung
3245/2018

Sammelumdruck vom 06.11.2018

Vorberatung für den Verkehrsausschuss und den Finanzausschuss

- 6.3 Beschluss des fortgeschriebenen Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes für den Sozialraum Blumenberg, Chorweiler und Seeberg-Nord
2788/2018

Sammelumdruck vom 14.11.2018

Vorberatung für den Rat

- 6.4 Freiraumplanung Innerer Grüngürtel / Parkstadt Süd
Bedarfsfeststellung und Genehmigung einer außerplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung
2546/2018

Vorberatung für den Rat

- 6.5 Beschluss über die Planung und Durchführung der Maßnahme "Umgestaltung des Rochusplatzes" in Köln-Bickendorf aus dem Programm "Starke Veedel – Starkes Köln" (Sozialraum Bickendorf, Westend und Ossendorf)
hier: Bedarfsfeststellungsbeschluss zur Beauftragung von externen Planungsleistungen und Grundstückskosten
2423/2018

Vorberatung für den Rat

- 6.6 Trinkbrunnen für Köln
3100/2018

Vorberatung für den Rat

7 Änderungen des Flächennutzungsplanes

- 7.1 200. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 5, in Köln-Weidenpesch; Arbeitstitel: Südliche Schmiedegasse; hier: Einleitungsbeschluss und Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB
3589/2018

Abschließender Beschluss

8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

- 8.1 Städtebauliches Planungskonzept
Arbeitstitel: Gewerbegebiet Venloer Straße in Köln-Bocklemünd/Mengenich,
1. Änderung
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
2327/2018

Abschließender Beschluss

- 9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**
- 10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 10.1 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Deutzer Hafen in Köln-Deutz 3357/2018
Abschließender Beschluss
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen, Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 70346/03
Hier: Arbeitstitel: Langel Berg in Köln-Porz-Langel 3068/2018
*Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.
Vorberatung für den Rat*
- 13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**
- 13.1 Beschluss über die Einleitung betreffend die 1. Änderung des Bebauungsplanes 67440/07
Arbeitstitel: 1. Änderung Altes Polizeipräsidium in Köln-Altstadt/Süd - Neufassung- 3159/2018
Abschließender Beschluss
- 14 Aufhebung von Bebauungsplänen**

15 Sonstige Satzungen

- 15.1 6. Satzung zur Änderung der Sondernutzungssatzung
2630/2018

Vorberatung für den Rat

- 15.2 Satzung über eine Verlängerung der Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Porz-Eil
Arbeitstitel: Gewerbegebiet Eil in Köln-Porz-Eil, 1. Änderung
3573/2018

Vorberatung für den Rat

16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen

17 Mitteilungen

- 17.1 Planänderungsbeschluss für die Errichtung und den Betrieb einer Rohrfernleitungsanlage zum Transport von gasförmigem Kohlenmonoxid von Köln-Worringen nach Krefeld-Uerdingen
3668/2018

- 17.2 Stadtentwicklungskonzept Wohnen (StEK Wohnen)
Bericht zum Stand der Umsetzung
3307/2018

- 17.3 Beantwortung einer Anfrage der SPD-Fraktion zur Sitzung des Hauptausschusses am 05.11.2018 TOP 3.1 (AN 1397/2018) betreffend "Kreuzfeld endlich entwickeln"
3537/2018

- 17.4 Kommunale Förderung der Glücksspielberatung in Köln
3717/2018

- 17.5 Entwicklung des neuen Stadtteils Kreuzfeld
3895/2018

- 17.6 Stadtfarbton für städtisches und privates Mobiliar in international und stadtwweit bedeutenden Stadträumen
3907/2018

- 17.7 Linksrheinische Anlegestellen mit Dalben
3498/2018

18 Mündliche Anfragen

19 Gleichstellungsrelevante Themen

II. Nichtöffentlicher Teil

- 20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 21 Schriftliche Anfragen**
- 22 Anträge**
- 23 Stadtplanung - Projekte**
- 24 Gestaltungsbeirat**
- 25 Sonstige Vorlagen**
- 26 Mitteilungen**
- 27 Mündliche Anfragen**

gez.
(Vorsitzender)