

Beantwortung einer mündlichen Anfrage aus einer früheren Sitzung öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Ausschuss Soziales und Senioren	06.12.2018
Stadtentwicklungsausschuss	13.12.2018

Entwicklung des Bestandes an preisgünstigen geförderten Mietwohnungen in Köln

In der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 15.11.2018 bat Herr Michael Frenzel, SPD, zu TOP 17.4 (Bericht Wohnen in Köln 2017) um Aktualisierung der Bestandentwicklung entsprechend der Vorlage 3837/2016 zur Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 15.12.16.

Aufgrund der Weiterentwicklung der Datenerfassung kann derzeit eine Entwicklungsprognose bis 2036 abgegeben werden. Pauschal erhöht um einen Erfahrungswert von 900 wurden dabei die Zahlen zum Bindungswegfall ab 2029. Die Zahlen können sich aus verschiedenen Gründen erhöhen oder verringern. Von besonderer Bedeutung ist dabei die tatsächliche Zahl der neu bezugsfertig werden den Wohnungen. In der aktuellen Prognose wird die Zielzahl von 1.000 Wohnungen angenommen. Die Tabelle wird künftig jährlich fortgeführt und aktualisiert. Sie wird Bestandteil des Berichts „Wohnen in Köln“ werden. Wie in allen Veröffentlichungen handelt es sich um Mietwohnungen des alten 1. Förderweges und die A Wohnungen der vereinbarten Förderung.

Bestand am	Bestand	Bindungswegfall	neu bezugsfertig
01.01.2018	38.103	341	1000
01.01.2019	38.762	380	1000
01.01.2020	39.382	430	1000
01.01.2021	39.952	494	1000
01.01.2022	40.458	908	1000
01.01.2023	40.550	720	1000
01.01.2024	40.830	839	1000
01.01.2025	40.991	4.288	1000
01.01.2026	37.703	1.569	1000
01.01.2027	37.134	1.862	1000
01.01.2028	36.272	686	1000
01.01.2029	36.586	1.185	1000
01.01.2030	36.401	1.233	1000
01.01.2031	36.168	1.237	1000
01.01.2032	35.931	1.269	1000
01.01.2033	35.662	961	1000
01.01.2034	35.701	1.107	1000
01.01.2035	35.594	948	1000
01.01.2036	35.646	961	1000

Gez. Dr. Rau