

# Mitteilung

## öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 9 (Mülheim)	10.12.2018

### **Beantwortung der Anfrage der CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung Mülheim aus der Sitzung der Bezirksvertretung Mülheim vom 17.09.2018 betr. Eishockey-Leistungszentrum in Stammheim**

#### **Anfragetext**

1. Wie ist der derzeitige Sachstand bezüglich dieses Eishockey-Leistungszentrums und welchen Umfang hat das geplante Projekt?
2. Ist geplant, die gesamte Fläche für dieses Projekt zu nutzen oder ist es möglich auch weiterhin, wie bisher vorgesehen, dort Gewerbeflächen bereitstellen zu können?
3. Wie sehen die Auswirkungen auf die Verkehrssituation vor Ort aus?
4. Wird es diesbezüglich eine Bürgerbeteiligung geben?

#### **Stellungnahme der Verwaltung**

Zu 1.

Es haben erste Sondierungsgespräche für die genannten Nutzungen stattgefunden. Im Gespräch befindet sich darüber hinaus ein integratives Sportzentrum für Behindertensportarten. Über den Bearbeitungsstand von ersten Gesprächen sind diese Projekte jedoch noch nicht weiter gediehen.

Zu 2.

Zum jetzigen Zeitpunkt gibt es noch keine Erkenntnis über den Flächenumgriff für diese Nutzungen.

Zu 3.

Für das Gelände liegt der rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 70510/02, Arbeitstitel Dünnwalder Kommunalweg in Köln-Stammheim/Flittard, vor. Der Bebauungsplan setzt ein Gewerbegebiet fest, Anlagen für sportliche Zwecke sind in einem Gewerbegebiet allgemein zulässig. Allerdings ist anzunehmen, dass die in Rede stehenden Nutzungsüberlegungen sich nicht in den festgesetzten Baufenstern abbilden lassen werden und eine Änderung des Bebauungsplanes vorzunehmen sein wird. Bei einer Änderung des Bebauungsplanes sind die dafür erforderlichen Gutachten, wie z.B. Verkehr, beizubringen.

Zu 4.

Bei einer Änderung des Bebauungsplanes wird die Verwaltung selbstverständlich die gesetzlich vorgeschriebenen Beteiligungen der Öffentlichkeit nach den Vorschriften des Baugesetzbuches vornehmen.

