

Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)	28.01.2019

Beantwortung einer Anfrage der SPD-Fraktion und einer Anfrage der CDU-Fraktion betreffend "Städtebauliches Planungskonzept; Arbeitstitel: "Nördlich Colonia" in Köln-Neustadt/Nord; Hier: Mitteilung über eine neue Konzeptidee - 3799/2018"

In der Sitzung der Bezirksvertretung Ehrenfeld vom 03.12.2018 stellten die SPD-Fraktion und die CDU-Fraktion folgende schriftliche Anfragen:

Frage der SPD-Fraktion:

Wird eine Studie zu der zu erwartenden Verschattung auf Ehrenfelder Gebiet erstellt? Bei einer geplanten Gebäudehöhe von 94 m sei zu erwarten, dass eine beträchtliche Verschattung auch auf der Ehrenfelder Seite eintritt.

Beantwortung der Verwaltung:

Zur weiteren Qualifizierung der Konzeptidee ist diese durch das Büro Carsten Roth weiterzuentwickeln, hierbei wird eine Verschattungsstudie –wie bereits im städtebaulichen Qualifizierungsverfahren 2016/2017- Bestandteil der Prüfung sein. Darzustellen ist die Verschattung an 2 vorgegebenen Tagen zu je drei Tageszeiten. Das Ergebnis der neuen Verschattungsstudie wird der Bezirksvertretung Ehrenfeld mitgeteilt.

Frage der CDU-Fraktion:

Liegen die Abstandflächen, welche das neu zu errichtende Gebäude erfordert, möglicherweise auf dem Gebiet des Stadtbezirks Ehrenfeld? Sollte dies so sein, wäre die Bezirksvertretung Ehrenfeld an der Beschlussfassung zu beteiligen. Abstandflächen würden eine Beeinträchtigung darstellen und eventuelle Bebauungen auf Ehrenfelder Gebiet verhindern.

Beantwortung der Verwaltung:

Die Lage der Abstandflächen kann erst nach Weiterentwicklung der Konzeptidee und deren Beurteilung durch die Jury abschließend konkretisiert werden. In diesem Zusammenhang wird geprüft, inwieweit vom Bauordnungsrecht abweichende Maße der Tiefe der Abstandflächen festgelegt werden. Beeinträchtigungen für den Bezirk Ehrenfeld sollen vermieden werden.