

Feuerwache 6, Volkhovener Weg 184, Neubau Fahrzeughalle

Anlage 1

Kostenentwicklung

Stand: 12.12.2018

PS 47-91538-001

LV	Gewerke	KB 2012 nach Änderung 14	KB 2014 bereinigt nach KG	KF 2018 Kostenfeststellung incl. Prognose noch zu erwartender Kosten	Abweichung zum Ratsbeschluss	Anteil Schlechtleistung gekündigter Unternehmer	Anteil Mehrmassen zum 1. Ratsbeschluss
	nicht in Kobe 2012+2014 Stand Kostenverfolgung 07.07.2018	RAT Beschl. 17.12.2013 netto	RAT Beschl. 15.05.2015 netto	Ratsvorlage netto aus Tab. Mehrkostenerl.	netto	netto aus Tab. Mehrkostenerl.	netto
2	3	5	6	8	10 [8-6]	11	12 [10-11]
<b>Kostengruppe 200 + 300</b>							
	Kostenberechnung	29.991 €					
	Kostenberechnung	936.169 €					
	Abzügl. Korrekturen 14 (Verfügung 143/2 v. 17.06.20-	64.965 €					
	Abzüglich 400 ter Kosten Tabelle 2014-12-15 Aufstellung Hurniak						
			1.026.185 € verteilt auf KG:				
00.01-00.02	Kanaluntersuchung etc.		- €	2.399 €	2.399 €	- €	2.399 €
00.00-00.04	Bauschild etc.		- €	4.518 €	4.518 €	- €	4.518 €
01	Abbruch Tankanlage		4.856 €	4.772 €	84 €	- €	84 €
02	Erdarbeiten Kanal + Aussenanlagen [Anteil 300]		78.802 €	150.573 €	71.771 €	6.073 €	65.698 €
02.01	Fassadensicherung		- €	1.816 €	1.816 €	- €	1.816 €
03	Rohbauarbeiten [Anteil 300]		272.729 €	381.406 €	108.677 €	- €	108.677 €
03.03	Baustromverteiler (Ersatzvornahme LV 03)		- €	3.066 €	3.066 €	1.962 €	1.104 €
03.04	Baustellen WC (Ersatzvornahme LV 03)		- €	3.039 €	3.039 €	2.525 €	514 €
03.05-03.07	Betoninstandsetzung (Mängel LV 03)		- €	24.022 €	24.022 €	24.022 €	- €
04	Blitzschutz [400] siehe unten		- €	- €	- €	- €	- €
05	Stahlbau		75.385 €	65.542 €	9.843 €	- €	9.843 €
06	Dachdecker		96.606 €	89.009 €	7.597 €	2.287 €	9.884 €
07	Sektionaltore		102.800 €	49.555 €	53.245 €	- €	53.245 €
08 + 22	Metallau (Fassade + Schlosser)		93.208 €		3.871 €		3.871 €
08	Metallbau			62.206 €		- €	- €
22	Schlosser			34.874 €		3.962 €	3.962 €
09	Estrich		12.569 €	6.987 €	5.582 €	898 €	6.480 €
10 + 21	Maler + Putz		50.706 €		9.205 €		9.205 €
10	Maler		- €	15.085 €		2.733 €	2.733 €
21	Putz		- €	26.416 €		10.536 €	10.536 €
11 + 23	Fliesen incl. Rüttelklinker		71.722 €		12.518 €		12.518 €
11	Fliesen			29.288 €		4.007 €	4.007 €
23	Rüttelklinker		- €	29.916 €		2.121 €	2.121 €
12	Fenster + Türen Metall		49.960 €	46.660 €	3.300 €	3.265 €	6.565 €
13	(Pfosten Riegel) Fassade		36.618 €	29.436 €	7.182 €	- €	7.182 €
14	Klinker		77.075 €	141.481 €	64.406 €	35.932 €	28.474 €
15	Trockenbau		3.149 €	11.420 €	8.271 €	2.691 €	5.580 €
20	Gerüst		- €	22.201 €	22.201 €	2.764 €	19.436 €
24	Bauendreinigung		- €	2.850 €	2.850 €	- €	2.850 €
							- €
<b>Summe 200 + 300</b>		<b>901.195 €</b>	<b>1.026.185 €</b>	<b>1.238.536 €</b>	<b>212.351 €</b>	<b>105.778 €</b>	<b>106.573 €</b>
<b>Kostengruppe 400</b>							
	Kostenberechnung	188.701 €	269.103 €				
	zuzüglich Hebeanlage	5.042 €					
	incl. verspätet zugeordneter Kosten		36.668 €				
	Neuzuordnung nach Gewerkeumbruch		1.557 €				
			269.103 € verteilt auf KG:				
02.02	Rückbau Koaleszenzabscheider		- €	1.850 €	1.850 €	- €	1.850 €
03.01	Fertigstellung Schwerlastrinne LV 03		14.315 €	10.736 €	3.579 €	- €	3.579 €
03.02	Fertigstellung Abscheider LV 03			23.627 €	23.627 €	16.384 €	7.242 €
04	Blitzschutz [400]		- €	4.256 €	4.256 €	- €	4.256 €
03 + 18	Abwasser, Wasser, Gasanlagen		39.102 €		25.865 €		25.865 €
03	Rohbau Anteil 400 Abwasser		22.353 €	28.618 €		- €	- €
18	HSL Wasser		- €	6.972 €		- €	- €
18	HSL Wärmeversorgung		32.830 €	40.376 €	7.547 €		7.547 €
17 + 18	HSL Lüftungstechnik		39.910 €		9.121 €		9.121 €
17	Abgasabsauganlage			25.881 €		- €	- €
18	HLS			5.272 €		1.797 €	1.797 €
	HSL Rechnerkürzung		- €	364 €			- €
18.01	Heizung (Ersatzvornahme LV 18)		- €	1.078 €	1.078 €		1.078 €
19	Elektro		105.779 €	84.478 €	21.301 €	- €	21.301 €
19	Fernmelde-u. Informationstechnische AL		14.815 €		14.815 €	- €	14.815 €
25	Feuerlöscher		1.557 €	410 €	1.147 €	- €	1.147 €
<b>Summe 400</b>		<b>193.743 €</b>	<b>270.660 €</b>	<b>233.191 €</b>	<b>37.470 €</b>	<b>18.181 €</b>	<b>55.651 €</b>

	Gewerke	KB 2012 nach Änderung 14	KB 2014 bereinigt nach KG	KF 2018 Kostenfeststellung incl. Prognose noch zu erwartender Kosten	Abweichung zum Ratsbeschluss	Anteil Schlechtleistung gekündigter Unternehmer	Anteil Mehrmassen zum 1. Ratsbeschluss
LV	nicht in Kobe 2012+2014 Stand Kostenverfolgung 07.07.2018	RAT Beschl. 17.12.2013 netto	RAT Beschl. 15.05.2015 netto	Ratsvorlage netto aus Tab. Mehrkostenerl.	netto	netto aus Tab. Mehrkostenerl.	netto
2	3	5	6	8	10 [8-6]	11	12 [10-11]
<b>Kostengruppe 500</b>							
	sonstige Aussenanlagen		6.000 €				
	Geländeflächen		14.801 €				
	Strassen		96.252 €				
	Abwasseranlagen		44.065 €				
02	Erdarbeiten Kanal + Aussenanlagen [Anteil 500]		- €	261.135 €	100.018 €	1.827 €	98.191 €
<b>Summe 500</b>		<b>54.156 €</b>	<b>161.118 €</b>	<b>261.135 €</b>	<b>100.018 €</b>	<b>1.827 €</b>	<b>98.191 €</b>
<b>Summe 200-500</b>		<b>1.149.094 €</b>	<b>1.457.963 €</b>	<b>1.732.862 €</b>	<b>274.899 €</b>	<b>125.786 €</b>	<b>149.113 €</b>
<b>Kostengruppe 700 (MwSt berechtigt)</b>							
	KB 25 % der KG 300-600	294.757 €	294.757 €	-	294.757 €	-	294.757 €
	Mehr Honorarkosten gem. Aufstellung f. Hurniak		77.217 €	-	77.217 €	-	77.217 €
							- €
	<b>Objektplanung</b>			141.071 €	141.071 €		141.071 €
	Statik			48.217 €	48.217 €	1.482 €	46.735 €
	Baugrundgutachten			8.725 €	8.725 €		8.725 €
	TGA - Planung			73.384 €	73.384 €		73.384 €
	Bauphysik			2.538 €	2.538 €		2.538 €
	SiGeKO			6.353 €	6.353 €	3.183 €	3.170 €
	Brandschutz			5.170 €	5.170 €		5.170 €
	Aussenanlagenplanung			36.184 €	36.184 €		36.184 €
	Prüfstatik			12.987 €	12.987 €		12.987 €
	Gutachter Beton I (LV 03)			8.580 €	8.580 €	8.580 €	- €
	Gutachter Beton II (LV 03)			6.520 €	6.520 €	6.520 €	- €
	Sachverständiger Beton (LV 03)			15.685 €	15.685 €	15.685 €	- €
	Risikobewertung Gerichtsverfahren RA + SV			32.185 €	32.185 €	32.185 €	- €
<b>Summe 700 (MwSt berechtigt)</b>		<b>294.757 €</b>	<b>371.974 €</b>	<b>397.598 €</b>	<b>25.624 €</b>	<b>67.635 €</b>	<b>- 42.010 €</b>
<b>Kostengruppe 700 (MwSt frei)</b>							
	Liegenschaftsamt			11.624 €	11.624 €		11.624 €
	Kosten PS/ PL			130.785 €	130.785 €	9.242 €	121.543 €
<b>Summe 700 (MwSt frei)</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>142.409 €</b>	<b>142.409 €</b>	<b>9.242 €</b>	<b>133.167 €</b>
<b>Zusammenstellung</b>							
<b>Kostengruppe 200 - 500</b>		<b>1.149.094 €</b>	<b>1.457.963 €</b>	<b>1.732.862 €</b>	<b>274.899 €</b>	<b>125.786 €</b>	<b>149.113 €</b>
<b>Kostengruppe 700 (MwSt berechtigt)</b>		<b>294.757 €</b>	<b>371.974 €</b>	<b>397.598 €</b>	<b>25.624 €</b>	<b>67.635 €</b>	<b>- 42.010 €</b>
<b>Kostengruppe 700 (MwSt frei)</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>142.409 €</b>	<b>142.409 €</b>	<b>9.242 €</b>	<b>133.167 €</b>
<b>Summe netto</b>		<b>1.443.851 €</b>	<b>1.829.936 €</b>	<b>2.272.869 €</b>	<b>442.933 €</b>	<b>202.663 €</b>	<b>240.270 €</b>
<b>MwSt auf KG 200-700 (MwSt berechtigt)</b>		<b>274.332 €</b>	<b>347.688 €</b>	<b>404.787 €</b>	<b>57.100 €</b>	<b>36.750 €</b>	<b>20.350 €</b>
<b>Summe brutto</b>		<b>1.718.183 €</b>	<b>2.177.624 €</b>	<b>2.677.657 €</b>	<b>500.032 €</b>	<b>239.413 €</b>	<b>260.619 €</b>
<b>Kontrolle</b>	<b>Zahlen RAT's Beschluss brutto</b>	<b>1.718.183 €</b>	<b>2.177.624 €</b>	<b>2.677.657 €</b>			
	1. Kostenerhöhung zu 2012	(17.12.2013)	(12.05.2015)	geplant Nov 2018			
			459.441 €	500.033 €			