

Die Oberbürgermeisterin

Dezernat, Dienststelle
III/23/235/1
235/1-Go

Vorlagen-Nummer

4261/2018

Freigabedatum

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

Einbeziehung in die Swinestraße in Köln-Chorweiler

Beschlussorgan

Bezirksvertretung 6 (Chorweiler)

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 6 (Chorweiler)	24.01.2019

Beschluss:

Die Bezirksvertretung Chorweiler beschließt, die Erschließungsstraße, die am Wendekreis am Ende der Swinestraße beginnt, circa 140 m in östliche Richtung verläuft und an der Grünfläche und dem Fuß- und Radweg im Osten endet, einzubeziehen in die

Swinestraße.

Begründung:

Im Baugebiet Swinestraße in Köln-Chorweiler Nord entstehen circa 245 Wohneinheiten sowie zwei Wohngruppen mit betreutem Wohnen. Die Gebäude werden in einer fünf- und sechsgeschossigen Bauweise mit einer Tiefgarage errichtet. Innerhalb des Quartiers sind Freiräume mit einer hohen Aufenthaltsqualität vorgesehen, zu denen Wohnhöfe und eine öffentliche Grünfläche mit einem Spielplatz zählen.

Es baut die GAG Immobilien GmbH. Ein Erschließungsvertrag zwischen der GAG und der Stadt Köln liegt vor.

Die Fläche wird begrenzt von der Swinestraße und dem angrenzenden Fuß- und Radweg im Norden, dem Weichselring im Westen und einem weiteren Fuß- und Radweg im Süden.

Für den ruhenden Verkehr ist eine Tiefgarage und eine oberirdische Stellplatzanlage vorgesehen. Der zentrale Quartiersanger, der von Ost nach West verläuft, beginnt westlich am Weichselring und endet an der öffentlichen Grünfläche mit Spielplatz im Osten des Wohngebietes. Der Quartiersanger soll autofrei gehalten werden. Müllfahrzeuge sowie die Feuerwehr können vom Weichselring kommend den Quartiersanger sowie die östliche Stellplatzanlage als Erschließung und Umfahrung nutzen.

Der vorhandene Fuß- und Radweg, der im Norden des Baugebietes ab dem Wendekreis am Ende der Swinestraße verläuft, wird zur Erschließungsstraße ausgebaut und bindet die östliche Stellplatzanlage an das Wohngebiet an.

Da die Erschließungsstraße die Verlängerung der Swinestraße darstellt, wird diese in die Swinestraße einbezogen.

Anlage