

HINWEISE

Es gilt das Baugesetzbuch - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997, zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.12.2001 (Bundesgesetzblatt I S. 3762).

Es gilt die Baunutzungsverordnung - BauNVO - in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (Bundesgesetzblatt I S. 132).

Der zeichnerischen Ausarbeitung des Planes liegt die Planzeichenverordnung - PlanzV 90 - vom 18. Dezember 1990 (Bundesgesetzblatt 1991 I S. 58) zugrunde.

Innerhalb der Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs dieses Bebauungsplanes bestehende Rechtssetzungen aufgrund des Preuss. Fluchtliniengesetzes von 1875, des Aufbaugesetzes Nordrhein-Westfalen und des Bundesbaugesetzes treten mit der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes außer Kraft.

Das Profil der festgesetzten Verkehrsflächen im Bereich des Bebauungsplanes ist nur zur Information vermerkt.

Innerhalb der festgesetzten Verkehrsflächen sind in folgenden Straßen Baumpflanzungen, die im Bebauungsplan nicht festgesetzt werden, vorge-sehen:

- Südseite Kyffhäuser Straße (jeweils nach 3 Längsstellplätzen, 1 Baum),
- Ostseite Hochstadenstraße (jeweils nach 4 Schrägstellplätzen, 1 Baum),
- Ostseite Heinsbergstraße (ca. 14 Bäume),
- Südseite Zülpicher Straße (jeweils nach 3 Längsstellplätzen, 1 Baum),
- Ostseite Meister-Gerhard-Straße (ca. 7 Bäume),
- Nordseite Görresstraße (ca. 4 Bäume),
- Boisseréestraße (ca. 4 Bäume).