



Farbdarstellung gemäß Bauprüfverordnung vom 26.02.2000

Vorhandene öffentliche Verkehrsflächen	geplante öffentliche Verkehrsflächen	Baulasten (vorhanden)	Baulasten (geplant)
Vorhandene Wohn-, Büro u. Geschäftsbauwerke usw.	geplante bauliche Anlagen	Baulasten (geplant)	Zu bewilligende bauliche Anlagen
Vorhandene Wirtschaftl. u. Werkgebäude, unbewohnte Nebengebäude	Abstandfläche (geplant)		

Bernd Röttelbach
 Dipl.Ing (FH) für Vermessung
 Götterloher Straße 24
 51109 Köln
 Tel.: 0221 693796
 Fax: 0221 693798
 E-Mail: bernd.roettelbach@t-online.de

Lageplan
 1 : 250
 Baugenehmigungsbehörde: Stadt Köln
 Bauherr: Jugend-Freizeit-u. Bildungszentrum
 Bauvorhaben: Neugestaltung der Jugendfarm Wilhelmshof e.V. hier: Neubau Pferde- u. Kleintierstall
 Gemeinde: Stadt Köln-Seeberg
 Rahmenkarte: ALK
 Gemarkung: Longerich
 Flur: 95

Anmerkung:
 Die Eintragungen für das geplante Bauvorhaben wurden in ROT vorgenommen.

Flur-Nr.	Fläche in ha	Grundbuch-Nr.	Eigentümer
2342	4 38 61	95	Stadt Köln
Pachtfl.	66 73		Nutzer der Pachtfläche siehe Bauherr
5453/2371		95	Stadt Köln ErbGrdb 18522 Erbbauberechtigter: Jugend-Freizeit-u. Bildungszentrum
876		95	Stadt Köln
895,2344		95	Stadt Köln
2189,2180		95	Stadt Köln
2361,2372		95	Stadt Köln
893		95	Stadt Köln
2179		12917	Kerper, Wilhelm u. Miterben

Art. u. Maß der baulichen Nutzung		bauliche Nutzung				Höhenschluß NivP 4807 9 00/061 NHN-Höhe = 42,233
Bebauplungs-Nr.:-	Baugebiet:-	zusätzlich	vorhanden/verbleibend	geplant	beansprucht	
zur Vollgeschosse:-						Architekt Dipl.Ing. Husnye Senol
Fläche d. Baugrundstückes:	Pachtfläche 6673 m²					
Grundfläche GRZ			0	0	0	Genehmigungsvermerk:
Geschäftfläche GFZ			0	0	0	
Pferde- u. Kleintierstall sowie Container			0	269	269	

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugebilde bei unrichtigen Leistungen des Bauherrn in der Ausführung nicht der gezeichneten und Dimensionierung durch den Bauherrn entspricht. Die Planunterlagen sind ein Jahr nach Fertigstellung verbindlich, ist eine Übertragung der Rechte vorbehalten.

Gefertigt auf Grund amtlicher Unterlagen vom Juli 2017
 und eigener örtlicher Aufnahmen vom Juli 2017

Köln, den 4.09.2017
 Gezeichnet: 18.01.2018
 Ergänzt: 23.05.2018