



Farbdarstellung gemäß Bauprüfverordnung vom 26.02.2000

Vorhandene öffentliche Verkehrsflächen	geplante öffentliche Verkehrsflächen	Baulasten (vorhandend)	Baulasten (geplant)
Vorhandene Wohn-, Büro u. Geschäftsbauwerke usw.	geplante bauliche Anlagen	Baulasten (geplant)	Zu bewilligende bauliche Anlagen
Vorhandene Wirtschaftsbauwerke, Werkstatthäuser, unbewohnte Nebengebäude	Abstandfläche (geplant)		

Bernd Röttelbach
Dipl.-Ing. (FH) für Vermessung

Güterloher Straße 24
51109 Köln
Tel.: 0221 693796
Fax: 0221 693798
E-Mail: bernd.roettelbach@t-online.de

Lageplan
1 : 250

Baugenehmigungsbehörde: Stadt Köln
Bauherr: Jugend-Freizeit-u. Bildungszentrum

Bauvorhaben: Neugestaltung der Jugendfarm Wilhelmshof e.V. hier: Neubau Pferde- u. Kleintierstall

Gemeinde: Stadt Köln-Seeberg
Bergheimer Weg

Rahmenkarte: ALK

Gemarkung: Longerich

Flur: 95

Anmerkung:
Die Eintragungen für das geplante Bauvorhaben wurden in ROT vorgenommen.

Flur-Nr.	Fläche in ha	Grundbuch-Nr.	Eigentümer
2342	4 38 61	95	Stadt Köln
Pachtfl.	66 73		Nutzer der Pachtfläche siehe Bauherr
54531/2371		95	Stadt Köln: ErbGrb18522 Erbbauberechtigter: Jugend-Freizeit-u. Bildungszentrum
876		95	Stadt Köln
895,2344		95	Stadt Köln
2189,2180		95	Stadt Köln
2361,2372		95	Stadt Köln
893		95	Stadt Köln
2179		12917	Kerper, Wilhelm u. Miterben

Art u. Maß der baulichen Nutzung		bauliche Nutzung				Höhenschluß NivP 4807 9 00/061 NHN-Höhe = 42,233
Bebauungsplan-Nr.:-	Baugebiet:-	zusätzlich	vorhanden/verbleibend	geplant	beansprucht	
zur Vollgeschosse:-	Pachtfläche					Architekt Dipl.-Ing. Husnye Senol
Fläche d. Baugrundstückes:	6673 m²					
Grundfläche GRZ			0	0	0	Genehmigungsvermerk:
Geschäftfläche GFZ			0	0	0	
Pferde- u. Kleintierstall sowie Container			0	269	269	

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugebilde bei unrichtigen Leistungen des Bauherrn in der Ausführung nicht der abgebildeten Darstellung entspricht. Die Verantwortung für die Ausführung des Bauvorhabens liegt bei dem Bauherrn. Die Haftung für die Ausführung des Bauvorhabens ist durch die Übertragung der Baugenehmigung auf den Bauherrn übergegangen.

Gefertigt auf Grund amtlicher Unterlagen vom Juli 2017
und eigener örtlicher Aufnahmen vom Juli 2017

Köln, den 4.09.2017
Gezeichnet: 18.01.2018
Ergänzt: 23.05.2018

Dipl.-Ing. (FH) für Vermessung