

Brutto - Kosten (Aufstellung nach DIN 276)**Baufeld A**

Kostenprognose vom September 2018

KG 100	Grundstück	0 €
KG 200	Herrichten und Erschließen	1.231.886 €
	<i>davon Abrisskosten Trafo, Ecke Ritterstraße</i>	<i>165.540 €</i>
	<i>Rest</i>	<i>1.066.346 €</i>
KG 300	Bauwerk – Baukonstruktionen	21.353.492 €
KG 400	Bauwerk – Technische Anlagen	7.307.815 €
Kosten Bauwerk (KG 300 + 400)		28.661.307 €
KG 500	Außenanlagen	589.801 €
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	
KG 700	Baunebenkosten (32 % der KG 200 bis 500)	9.754.558 €
	<i>davon Abrisskosten Trafo, Ecke Ritterstraße</i>	<i>52.973 €</i>
Gesamtbaukosten (KG 100-500, 700)		40.237.552 €
Risikozuschlag (5% auf KGR 300, 400, 500)		1.462.555 €
Risikozuschlag (5% auf KGR 300)		1.067.674 €
Risikozuschlag (5% auf KGR 700)		487.728 €
Gesamtbaukosten (einschl. Zuschläge)		43.255.509 €
zzgl. vorgezogene Instandsetzungsmaßnahmen incl. Risiko		2.687.840 €
zzgl. Einrichtungskosten (KG 600)		1.695.000 €
Gesamtkosten (brutto)		47.638.350 €
Abrisskosten gesamt		218.513 €

Brutto - Kosten (Aufstellung nach DIN 276)

Kostenprognose vom September 2018

Baufeld B

KG 100	Grundstück	62.376 €
KG 200	Herrichten und Erschließen	623.475 €
	davon Abrisskosten Hauptschulgebäude /Vorschule	267.911 €
	Rest	355.564 €
KG 300	Bauwerk – Baukonstruktionen	20.654.775 €
KG 400	Bauwerk – Technische Anlagen	6.972.927 €
Kosten Bauwerk (KG 300 + 400)		27.627.702 €
KG 500	Außenanlagen	1.402.513 €
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	
KG 700	Baunebenkosten (32 % der KG 100 bis 500)	9.509.141 €
	davon Abrisskosten Hauptschulgebäude/Vorschule	85.732 €
Gesamtbaukosten (KG 100-500, 700)		39.225.207 €
Risikozuschlag (5 % auf KGR 300 + 400)		1.381.385 €
Gesamtbaukosten (einschl. Zuschläge)		40.606.593 €
zzgl. vorgezogene Instandsetzungsmaßnahmen incl. Risiko		456.017 €
zzgl. Einrichtungskosten (KG 600)		1.151.448 €
Gesamtkosten (brutto)		42.214.058 €
Abrisskosten Hauptschulgebäude /Vorschule gesamt		353.643 €

Brutto - Kosten (Aufstellung nach DIN 276)**Baufeld C**

Kostenprognose von September 2018 auf Basis Kostenschätzung Juli 2018

KG 100	Grundstück	0 €
KG 200	Herrichten und Erschließen	623.700 €
KG 300	Bauwerk – Baukonstruktionen	11.220.057 €
KG 400	Bauwerk – Technische Anlagen	4.842.741 €
Kosten Bauwerk (KG 300 + 400)		16.062.799 €
KG 500	Außenanlagen	926.950 €
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	
KG 700	Baunebenkosten (32 % der KG 200 bis 500)	5.448.144 €
Gesamtbaukosten (KG 100-500, 700)		23.061.593 €
Risikozuschlag für bautechnische Risiken (15 % auf KGR 200-500/700)		3.459.239 €
Baupreissteigerung 7,5% p.a. (2020) auf KGR 200-500		3.963.026 €
Risikozuschlag auf vergabetechnische Risiken (10% auf KGR 200-500)		1.761.345 €
Gesamtbaukosten (einschl. Zuschläge)		32.245.202 €
zzgl. Einrichtungskosten (KG 600)		750.000 €
Gesamtkosten (brutto)		32.995.202 €
Gesamtbaukostenprognose A - C		116.107.304 €
lt. Gesamtkostenbeschluss A - C vom 05.02.15		80.716.128 €
lt. Planungsbeschluss A - C vom 14.09.2010		75.000.000 €
Differenz zum Gesamtkostenbeschluss vom 05.02.15		35.391.176 €
		43,85%