

# Anlage 3

## baureife GE/GI-Flächen, die z.Zt. nicht zur Verfügung stehen

Flächenangabe in ha

Projektnr.	Bezeichnung	Ausschlussgrund	diverse Ausschlussgründe			Betriebs- erweiterungsflächen			gesamt nicht vermarktbar
			Privat GE	Städtisch GE	GI	Privat GE	GI	Städtisch GE	
G 105-001	Foreal Business Forum, Messekreisel	Eigentümer z.Zt. keine Entwicklungsabsichten	1,5						1,5
G 207-001	Kiesgrubenweg	z.Zt. nur zu verpachten, kein Verkauf	0,6						0,6
G 212-002	ROW/Basell	Betriebserweiterungsfläche				11,8			11,8
G 306-005	Marsdorf/Horbell I.BA	Frischzentrum vorgesehen		0,4					0,4
	Marsdorf/Westfälische Allee II.BA	Frischzentrum vorgesehen		7,7					7,7
G 308-001	GE Lövenich	z.Zt. nur zu verpachten, kein Verkauf	1,8						1,8
G 401-001	Mercedes-Allee	Büronutzung geplant; Teilfläche gem. Rat 20.12.2016 für Wohnen	0,9						0,9
G 403-001	Venloer Str./Bickendorf	Betriebserweiterungsfläche				2			2
	Vogelsanger Str.	Betriebserweiterungsfläche					2,2		2,2
G 405-008	BioCampus Cologne/Süd	Betriebserweiterungsfläche					1,4		1,4
G 406-004	Köhlstr.	Eigentümer nicht verkaufsbereit	1,5						1,5
G 406-008	GE Butzweiler Hof	Betriebserweiterungsfläche				1,5			1,5
G 507-002	Longericher Str.	Betriebserweiterungsfläche				1,1			1,1
	Longericher Str. ZEG Zweirad Einkaufsg.	Betriebserweiterungsfläche				2,2			2,2
G 601-005	Causemannstr./Merkenich	Eigentümer nicht verkaufsbereit	0,2						0,2
G 701-001	Poll Südbrücke	Betriebserweiterungsfläche				3,7			3,7
G 703-001	Viktoriastr.	Betriebserweiterungsfläche				0,3			0,3
G 704-001	AirportBusinessPark	Büronutzung geplant	1,4						1,4
		Eigentümer nicht verkaufsbereit	2,7						2,7
G 704-003	August-Horch-Str.	Betriebserweiterungsfläche					2,2		2,2
G 704-004	Industriegebiet Gremberghoven	Betriebserweiterungsfläche					1,5		1,5
G 705-002	Steinstr.	Betriebserweiterungsfläche						1	1
G 706-001	VEGLA Vereinigte Glaswerke	Betriebserweiterungsfläche				2,2			2,2
G 707-001	Antoniusstr. I.BA	Büronutzung geplant	2						2
	Antoniusstr. II.BA	Büronutzung geplant	5,6						5,6
G 712-002	GE Porz-Lind, Niederkasseler Str.	Betriebserweiterungsfläche				1,2			1,2
G 714-016	Elsdorfer Berg	Betriebserweiterungsfläche					4,1		4,1
G 806-002	Gewerbegebiet Olpener Str.	Betriebserweiterungsfläche				0,4			0,4
G 808-002	Rösrather Str.	Funkanlage muss zuerst abgebaut werden	0,3						0,3
G 901-002	Gehölz, städtisch, Berliner Str.	Artenschutzgutachten läuft			1,4				1,4
G 901-005	Neurather Ring	Betriebserweiterungsfläche					1,2		1,2
<b>Gesamtergebnis</b>			<b>18,5</b>	<b>8,1</b>	<b>1,4</b>	<b>26,4</b>	<b>12,6</b>	<b>1</b>	<b>68</b>

z.Zt. nicht vermarktbar Flächen privat+städtisch

GE: 54  
GI: 14  
68