

Anlage 1

Potenzial GE/GI-Flächen

Flächenangabe in ha

Projektnr.	Bezeichnung	Stadtteil	Verfahrensstand	Zeithorizont	Privat		Städtisch		Gesamtergebnis
					GE	GI	GE	GI	
G 105-001	Messekreisel, Brügelmann	Deutz	Resterschließung erforderlich (Anlage Wendekreis)	offen			0,2		0,2
G 207-001	Kiesgrubenweg	Hahnwald	Resterschließung über Erschließungsvertrag erforderlich	offen	2				2
G 212-001	GE Immendorf	Immendorf	Erschließungsarbeiten laufen	2019			9,4		9,4
G 213-001	Südl. Meschenich	Meschenich	Grundstücksregelung u. Planungsrecht erforderlich	offen		11,1	2,4		13,5
G 405-001	Venloer Str. - Nord III.BA	Bocklemünd/Mengenich	Umlegung läuft, B-Plan-Änderung	2019			0,2		0,2
			Umlegung läuft, B-Plan-Änderung	2019		3,5			3,5
G 405-004	BioCampus Cologne	Bocklemünd/Mengenich	Erschließungsvertrag erforderlich; reine Büronutzung geplant	offen	2				2
G 504-001	Industriepark Köln-Nord	Niehl	abschnittsweise Klärung der artenschutzrechtlichen Belange	2021			2	14,2	16,2
G 601-004	Feldkassel/Langel III.BA	Merkenich	B-Planänderung im Verfahren; reserviert, Interessent vorhanden	2019			2,7		2,7
G 701-002	Gewerbepark Poll	Poll	B-Plan im Verfahren, Altlast problematisch	offen			10		10
G 701-003	Poller Damm	Poll	Resterschließung erforderlich	2020			0,4		0,4
G 704-002	Im Schlehensfeld	Gremberghoven	Planungsbedarf; VEP in Vorbereitung	offen		6			6
G 705-001	Maarhäuser Feld	Eil	Planungsbedarf (GE in GI); Eigentümer hält Fläche vor	offen	9,4				9,4
G 805-010	Rösrather Str. (Im alten Garten)	Ostheim	Planungsbedarf; Erschließung problematisch	offen	1,1		0,4		1,5
G 808-001	Im Lüsich	Rath/Heumar	Planungsbedarf	offen			1,6		1,6
G 901-020	GE Mülheim, Berliner Str.	Mülheim	Planungsbedarf	offen	1,5				1,5
			Bebauungsplan im Verfahren	2021			0,9		0,9
G 908-001	GE Dünnwalder Kommunalweg	Stammheim	Kanalbau- u. Straßenplanung in Arbeit; Überlegungen Stadionbau	2020			9,1		9,1
G 908-002	Höhenhauser Ring	Stammheim	Planungsbedarf; abhängig von Dünnwalder Kommunalweg	offen			2,8		2,8
Gesamtergebnis					16	20,6	42,1	14,2	92,9

Potenzial städtisch + privat

GE: 58,1
GI: 34,8
92,9