

Projektbezeichnung **Erstellung eines Neubaus der Heliosschulen - Grund- und Gesamtschule mit 1-fach und 3-fach Sporthalle als inklusive Universitätsschule der Stadt Köln an der Vogelsanger Str. in Köln-Ehrenfeld**

1. Planungsauftrag vom 20.06.2014
genehmigt von Fachausschuss/Rat: vom 08.04.2014

2. Raumprogramm Zweizügige Grundschule und vierzügige Gesamtschule, Ein- und Dreifach-Sporthalle, im Konzept der offenen Lernlandschaften

3. Umbauter Raum 113.214,00 m³
Raummeterpreis 810,15 €/m³ (Kosten 3. u. 4. von Seite 2, brutto)

4. Bruttogrundfläche 26.843,00 m²
Quadratmeterpreis 3.416,91 €/m² (Kosten 3. u. 4. von Seite 2, brutto)

Nutzfläche (HNF+NNF+TF) 19.361,43 m² 92,2%
Verkehrsfläche (VF) 1.645,73 m² 7,8%
Mietfläche 21.007,16 m² 100,0%

Flächenverrechnungspreis

Nebenkosten

Sparte: **Grundschule**

6,75 /m²/Monat
80.580 € /Jahr

FVP + Nebenkosten: 119.023 €

| | m ² | Reinigungskosten €/Jahr | sonst. Nebenk. €/Jahr |
|----------------------------|----------------|----------------------------|--------------------------|
| Nutzfläche | 994,81 | 8.598,87 € | 29.844,30 € |
| Technische Funktionsfläche | 0,00 | - € | - € |
| Verkehrsfläche | 0,00 | - € | - € |
| Gesamt | 994,81 | 8.598,87 € | 29.844,30 € |

Flächenverrechnungspreis

Nebenkosten

Sparte: **Gesamtschule**

7,98 € /m²/Monat
2.011.646 € /Jahr

FVP + Nebenkosten: 2.781.773 €

| | m ² | Reinigungskosten €/Jahr | sonst. Nebenk. €/Jahr |
|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------|
| Nutzfläche | 16.903,97 | 146.113,31 € | 507.119,10 € |
| Technische Funktionsfläche | 1.462,65 | 11.125,62 € | 43.879,50 € |
| Verkehrsfläche | 1.645,73 | 12.518,21 € | 49.371,90 € |
| Gesamt | 20.012,35 | 169.757,14 € | 600.370,50 € |

5.1 Vorgesehener Baubeginn
Voraussichtliche Fertigstellung

| |
|----------|
| 04/2019 |
| III/2024 |

5.2 Gesamtmittelbedarf

| |
|--------------|
| 91.720.000 € |
|--------------|

6. Planung Architekturbüro Schilling Architekten
Bauleitung Architekturbüro Schilling Architekten

7. Rechnungsprüfungsamt

prüft zur Zeit die Kostenberechnung; das Ergebnis wird in der Sitzung bekannt gegeben

hat der Kostenschätzung zugestimmt
91.720.000 €

Kosten (Aufstellung nach DIN 276)

| | | |
|---|-----------------|-------------------------|
| 1. Grundstück | 0,00 € | |
| 2. Herrichten und Erschließen | 4.163.096,00 € | |
| 3. Bauwerk – Baukonstruktion | 38.824.122,14 € | |
| 4. Bauwerk – Technische Anlagen | 16.424.618,00 € | |
| Summe 3. + 4. | | 55.248.740,14 € |
| 5. Außenanlagen | 3.950.800,00 € | |
| 6. Ausstattung und Kunstwerke | 4.670.330,00 € | |
| 7. Baunebenkosten | 19.729.560,18 € | |
| Gesamtbaukosten gem. KB | | 87.762.526,32 € |
| Baupreissteigerung | | 3.949.313,68 € |
| Gesamtbaukosten einschl. Baupreissteigerung | | 91.711.840,00 € |
| Einrichtungskosten | | 0,00 € |
| Gesamtkosten | | 91.711.840,00 € |
| Risikozuschlag 10 % der nicht-indizierten Gesamtbaukosten gem. KB | | 9.171.184 € |
| Gesamtkosten inkl. Risikozuschlag (Beschlussvorschlag) | | 100.883.024,00 € |