

Mitteilung

öffentlicher Teil

| Gremium | Datum |
|---------------------------------|--------------|
| Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld) | 13.05.2019 |
| Stadtentwicklungsausschuss | 16.05.2019 |

Aktueller Sachstand Bebauung Takustraße (Schausteller-Platz) in Köln-Neuehrenfeld

Mitteilungstext:

Für das Areal des Schaustellerplatzes an der Takustraße in Köln-Neuehrenfeld hat der Vorhabenträger KD Stadtsanierungsgesellschaft Ehrenfeld St. Sebastianus mbH & Co. KG mit Schreiben vom 26.05.2017 einen Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (VEP) gestellt.

Für das Grundstück wurde vom selben Vorhabenträger am 20.03.2018 beim Bauaufsichtsamt eine Voranfrage zur Klärung des Planungsrechts (Bebauungsgenehmigung) für die Errichtung von Wohngebäuden mit 120 Wohneinheiten, 2 Tiefgaragen und 2 viergruppigen Kindertagesstätten eingereicht. Das Vorhaben wird von der Verwaltung als planbedürftig angesehen (vgl. Vorlage 2827/2018). Die Verwaltung hat die Bauvoranfrage daher am 04.02.2019 negativ beschieden. Der Antragsteller hat Klage gegen die Ablehnung des Bauvorbescheids eingereicht.

Mit Schreiben vom 09.01.2019 hat der Vorhabenträger KD Stadtsanierungsgesellschaft Ehrenfeld St. Sebastianus mbH & Co. KG der Verwaltung mitgeteilt, dass der Antrag auf Einleitung eines VEP für das Grundstück an der Takustraße in Köln-Neuehrenfeld zurückgezogen wird.

Anlage

Übersichtsplan

Gez. Greitemann