

nnuycen

Kostenberechnung




DIN 276/12.08

Seite 1

Anmerkung: Die Kostenberechnung ist eine Ermittlung der Kosten auf der Grundlage der Entwurfsplanung. (DIN 276/12.08, Ziffer 2.4.3)

Die Kostenberechnung dient als Grundlage für die Entscheidung über die Entwurfsplanung.

In der Kostenberechnung müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen mindestens bis zur 2. Ebene der Kostengliederung ermittelt werden. (DIN 276/12.08 Ziffer 3.4.3)

Allgemeine Angaben	
<i>Projektsteuerung</i> Gebäudewirtschaft der Stadt Köln Ottoplatz 1, 50679 Köln	
Entwurfsverfasser UTE PIROETH ARCHITEKTUR Architektin BDA Agrippinawerft 6, 50678 Köln	
Bezeichnung der Baumaßnahme/Bauabschnitt Energetische Sanierung Umkleidegebäude BSA Chorweiler	
Ort des Baugrundstücks Merianstraße 5, 50765 Köln	
Grundlagen für die Kostenberechnung *) (DIN 276/12.08, Ziffer 2.4.3)	
Planungsunterlagen, z. B. durchgearbeitete Entwurfszeichnungen (Maßstab nach Art und Größe des Bauvorhabens), gegebenenfalls auch Detailpläne mehrfach wiederkehrender Raumgruppen	<input checked="" type="checkbox"/>
Berechnung der Mengen von Bezugseinheiten der Kostengruppen	<input checked="" type="checkbox"/>
Erläuterungen, z. B. Beschreibung der Einzelheiten in der Systematik der Kostengliederung, die aus den Zeichnungen und den Berechnungsunterlagen nicht zu ersehen, aber für die Berechnung und die Beurteilung der Kosten von Bedeutung sind	<input checked="" type="checkbox"/>
Kostenstand *) (DIN 276/12.08, Ziffer 3.3.10)	
Zeitpunkt der Ermittlung	Monat/Jahr: <u>05 / 2018</u> Indexstand: _____ (20__ = 100)
Umsatzsteuer *) (DIN 276/12.08, Ziffer 3.3.11)	
In den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten ("Brutto-Angabe")	<input type="checkbox"/>
In den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten ("Netto-Angabe")	<input checked="" type="checkbox"/>
nur bei einzelnen Kostenangaben (z. B. übergeordnete Kostengruppen) ist die Umsatzsteuer ausgewiesen	<input type="checkbox"/>
Anlagen	
ergänzende Ermittlung zur Kostenberechnung	Seitenanzahl: <u>2</u>
sonstige Anlagen: <u>KB KG 400 KB KG 500 + 700</u>	
Aufgestellt	
Ort, Datum, Name, Unterschrift	
 Köln, 07.05.2018, Ute Piroeth	
 Stadt Köln Die Oberbürgermeisterin Sports...	 Gebäudewirtschaft der Stadt Köln Abteilung Planen und Bauen FM Dienste/Service II Ottoplatz 1 50679 Köln

*) zutreffendes ankreuzen

Aachener Str., Sportpark Müngersdorf
Olympiaweg 7
50679 Köln

19109168

19/05/18
i.A. Jsw

Zusammenstellung der Kosten		
Kostengruppe	Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
Summe 100 - Grundstück		
Summe 200 - Herrichten und Erschließung		
Summe 300 - Bauwerk-Baukonstruktionen	638.962,50	
Summe 400 - Bauwerk-Technische Anlagen	549.036,50	
Summe 500 - Außenanlagen	90.000,00	
Summe 600 - Ausstattung und Kunstwerke		
Summe 700 - Baunebenkosten	320.110,50	
Gesamtkosten	Summe GSK	

netto

Kostengruppe		Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
100	Grundstück		
110	Grundstückswert	0,00	
120	Grundstücksnebenkosten	0,00	
130	Freimachen		
		Summe 100	
200	Herrichten und Erschließen		
210	Herrichten	0,00	
220	Öffentliche Erschließung	0,00	
230	Nichtöffentliche Erschließung	0,00	
240	Ausgleichsabgaben	0,00	
250	Übergangsmaßnahmen	0,00	
		Summe 200	

*) nicht zutreffendes streichen



Stadt Köln

Gebäudewirtschaft der Stadt Köln

Die Oberbürgermeisterin
Sportamt

Abteilung Planen und Bauen
FM Dienste/Service II

Aachener Str., Sportpark Müngersdorf
Olympiaweg 7
50933 Köln

Ottoplatz 1
50679 Köln

18/09/18
[Signature]

Kostengruppe		Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
300	Bauwerk-Baukonstruktionen		
310	Baugrube	0,00	
320	Gründung	0,00	
330	Außenwände	116.650,00	
340	Innenwände	132.790,00	
350	Decken	147.895,00	
360	Dächer	140.815,00	
370	Baukonstruktive Einbauten	0,00	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	100.812,50	
		Summe 300	638.962,50
400	Bauwerk-Technische Anlagen		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	273.254,00	
420	Wärmeversorgungsanlagen	60.161,00	
430	Lufttechnische Anlagen	94.370,00	
440	Starkstromanlagen	76.083,50	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	3.922,00	
460	Förderanlagen	0,00	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	0,00	
480	Gebäudeautomation	41.246,00	
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	0,00	
		Summe 400	549.036,50

*) nicht zutreffendes streichen



Stadt Köln

Gebäudewirtschaft der Stadt Köln
Abteilung Planen und Bauen

Die Oberbürgermeisterin
Sportamt

FM Dienste/Service II

Aachener Str., Sportpark Müngersdorf
Olympiaweg 7
50933 Köln

Ottoplatz 1
50679 Köln

18/09/18

Handwritten signatures and initials:
fege, i.A. Nismen

Kostengruppe		Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
500	Außenanlagen		
510	Geländeflächen	0,00	
520	Befestigte Flächen	0,00	
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	0,00	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	0,00	
550	Einbauten in Außenanlagen	0,00	
560	Wasserflächen	0,00	
570	Pflanz- und Saatflächen	0,00	
590	Sonstige Außenanlagen	90.000,00	
Summe 500			90.000,00
600	Ausstattung und Kunstwerke		
610	Ausstattung	0,00	
620	Kunstwerke	0,00	
Summe 600			
700	Baunebenkosten		
710	Bauherrenaufgaben		
720	Vorbereitung der Objektplanung	0,00	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	254.085,00	
740	Gutachten und Beratung	10.155,50	
750	Künstlerische Leistungen	0,00	
760	Finanzierungskosten	0,00	
770	Allgemeine Baunebenkosten	55.870,00	
790	Sonstige Baunebenkosten	0,00	
Summe 700			320.110,50

*) nicht zutreffendes streichen



Stadt Köln

Gebäudewirtschaft der Stadt Köln

Abteilung Planen und Bauen

FM Dienste/Service II

Ottoplatz 1 18107/B

50679 Köln i.A. / D. Maier

Die Oberbürgermeisterin
Sportamt

Aachener Str., Sportpark Müngersdorf

Olympiaweg 7 50933 Köln

19/09/18

[Handwritten signature]